

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. S.Cardinali
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina
Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

**AVVISO DI VENDITA
DI AREA SITA IN ACILIA, VIALE ENRICO ORTOLANI
LOTTO 4**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali',

AVVISANO CHE:

il giorno 27 luglio 2021 alle ore 10,00 presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita dell' Area ubicata nel settore sud ovest del GRA delimitata da Viale Enrico Ortolani, dal fascio binari della linea ferroviaria Roma Lido, via Ostiense e Via del Mare dal viadotto Zelia Nuttal e dalla viabilità interna degli uffici della rimessa Acilia di Atac S.p.a..

La zona è a carattere tipicamente artigianale/industriale con presenza di capannoni industriali di vario genere.

L'area individuata presso il Catasto Terreni come segue:

Foglio	Particella	Superficie mq.
1074	1924	3070
1074	1926	1828
1074	1927	5512
1074	1929	5198
		15.608

Sul piano urbanistico, essa ricade all'interno del sistema Insediativo "città Consolidata – Ambiti ripianificati in città consolidata" definito al Titolo II all'art. 50 delle norme Tecniche di Attuazione.

L'area è ricompresa nell'ambito del Piano Integrato "Pip Acilia" codice n.13 ed è inoltre inserita nel "Programma generale per la riconversione funzionale degli immobili non strumentali al Trasporto Pubblico Locale previsti dal Piano Pluriennale 2009- 2020 di Atac Patrimonio s.r.l. approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n.39 del 24.6.2011. Tale programma accompagnava la richiesta di autorizzazione alla valorizzazione e dismissione della lista di beni immobili non strumentali all'esercizio del trasporto pubblico, tra cui l'area di Acilia, previa trasformazione urbanistico-edilizia.

Si tratta di immobile per il quale l'Assemblea Capitolina con deliberazione n.4 del 23.1.2018 ha autorizzato l'alienazione come previsto nel piano concordatario " *nel rispetto delle norme di legge e alla riconversione funzionale degli immobili non strumentali ai sensi di quanto previsto dall'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente.*

Ne consegue che la valutazione del valore dell'area di Acilia è stata condotta inquadrandola nelle specifiche indicazioni contenute dell'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione e pertanto quali *servizi pubblici di livello urbano.*

Va segnalato che l'immobile è occupato da un insediamento nomade con presenza di strutture precarie per il quale il Comune di Roma si era impegnato a far sgombrare.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione inerente la procedura di vendita e nella data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel disciplinare.

La procedura di vendita è regolata da apposito Disciplinare di vendita disponibile sul sito www.astalegale.net, sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sul sito dell'advisor commerciale.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il giorno **26 luglio 2021 ore 15.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 27 luglio 2021 **ore 10.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

Ai fini della presentazione delle offerte di acquisto, il prezzo base d'asta del Complesso Immobiliare è stabilito nella misura di euro **1.480.000** (euro un milione e

quattrocentottantamila/00) e dovrà essere accompagnato da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. Stefano Cardinali
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina
Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA

LOTTO 11

COMPLESSO IMMOBILIARE EX RIMESSA VITTORIA PIAZZA BAINSIZZA, VIA MONTE SANTO, VIA CARSO E VIA MONTE NERO

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma con il decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 per l'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE:

il giorno 27 luglio 2021 alle ore 11,00 presso lo studio del Notaio Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1avrà luogo la vendita del complesso immobiliare:

Complesso edilizio della ex rimessa Vittoria è ubicato in Roma, Municipio XVII in piazza Bainsizza e situato in una parte semi-centrale della città, nel quartiere Prati-Delle Vittorie ed è delimitato da via Monte Nero, viale Angelico, Viale Carso, piazza Bainsizza e viale Monte Santo.

La ex rimessa è organizzata con gli edifici realizzati sui lati dell'area e un piazzale centrale adibito al parcheggio delle vetture.

L'immobile sito in Roma, via Monte Santo n.71 (piano primo e parzialmente piano terra) è attualmente occupato dalla ASL Roma 1 che ha promosso nei confronti di ATAC Patrimonio srl, ATAC SPA e di Roma Capitale il giudizio iscritto al n. RG 19632/2012 avanti il Tribunale di Roma chiedendo l'accertamento del diritto al trasferimento della proprietà dell'immobile. ATAC Patrimonio (ora ATAC) si è costituita chiedendo il rigetto della domanda della ASL e in via riconvenzionale il rilascio del bene e il risarcimento del danno.

Con sentenza n.1585/2020 del 24.1.2020 il Tribunale di Roma ha disposto il rigetto della domanda della ASL Roma 1 nonché della domanda riconvenzionale di ATAC Patrimonio srl con compensazione delle spese di giudizio. Avverso la sentenza è stato proposto appello da ATAC spa con atto di citazione iscritto al RGn. 5143/2020 avanti la Corte di Appello di Roma. Roma Capitale e ASL Roma 1 si sono costituite con comparsa di costituzione contenente appello incidentale chiedendo la riforma parziale della sentenza

di primo grado. Il giudizio è tuttora pendente. La documentazione relativa al predetto giudizio è visionabile nei siti sotto indicati.

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti estremi:

Destinazione	Estremi catastali			
	F	P.	Sub	Cat.
Rimessa	400	13	1	D/7 Tutti gli edifici e spazi della rimessa ad eccezione di quanto indicato nei successivi sub
Uffici ASL	400	13	2	B/4 Parte della palazzina che affaccia su via Montesanto attualmente occupata dagli uffici USL
SSE	400	13	510	D/1 Sottostazione elettrica - Locali attualmente in uso in quanto contenenti gli appalti elettrici (trasformatori) a supporto delle linee tranviarie della zona.
SSE uffici	400	13	511	D/1 Uffici a supporto della SSE
SSE uffici	400	13	512	D/1 Uffici a supporto della SSE
Appartamento	400	13	513	A/4 Appartamento localizzato sulla sottostazione elettrica
Uffici	400	13	514	A/10 Uffici
	400	13	503	Bene comune non censibile

Nel dicembre 2013 il complesso immobiliare è stato sottoposto a Decreto di Vincolo per interesse storico e artistico ai sensi dell'art 10, comma 1 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm. ii. emanato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio.

La superficie del lotto è pari a 15.594 mq.

Le superfici degli edifici risultano come di seguito indicate: Edificio via Monte Santo 2702 mq di SUL, Edificio angolo via Monte Santo – Via Monte Nero 1097 mq di SUL, Edificio Via Monte Nero 1590 mq di SUL, Edificio portineria Viale Angelico 9 mq di SUL e Edificio Viale Angelico – Viale Carso piano terra 3036 mq di SUL.

Stato dell'immobile: libero ad eccezione dei sub 2 e 510 occupati rispettivamente dalla ASL e dalla sottostazione elettrica.

Parte dell'immobile è inoltre occupata da:

- URBAN VALUE srl -e precisamente l'unità immobiliare censita al foglio 400 particella 13 sub 1- in forza di contratto atipico di locazione transitoria per la valorizzazione degli asset immobiliari di proprietà ATAC rep.720/18 stipulato il 9.10.2018 e rinnovato con atto rep. Atac n.1147/2020 del 28.2.2020 per la durata di 21 mesi da aprile 2020 al mese di dicembre 2021, salva la facoltà in favore di ATAC di chiedere il rilascio con preavviso di 3 mesi.

- AMA Azienda Municipale Ambiente Spa – e precisamente l'unità immobiliare censita al foglio 400 particella 3 sub 1/parte - in forza di contratto di comodato d'uso sottoscritto tra Atac Patrimonio srl e AMA spa il 19.5.2014.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 26 luglio 2021 entro le ore 15.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 27 luglio 2021 **alle ore 11.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di **euro 16.400.000,00** (euro sedici milioni quattrocentomila/00) e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 70.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
 SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
 AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
 G.D. Dott. Stefano Cardinali
 Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina
 Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA

LOTTO 12

COMPLESSO IMMOBILIARE EX RIMESSA PIAZZA RAGUSA

- VIA VERBANIA, VIA TUSCOLANA, VIA DEL ROGAZIONISTI -

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma con il decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 per l'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

il giorno 27 luglio 2021 ore 12,00 presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del complesso immobiliare:

Il complesso è localizzato nella zona centrale della città, Municipio VII, fra via Tuscolana e piazza Ragusa ed è delimitato da via Tuscolana, via Verbania, via dei Rogazionisti e piazza Ragusa.

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti estremi:

Destinazione	Estremi catastali			
	Foglio	Part.	Sub	Categoria
Rimessa + Uffici Rogazionisti	929	400 59 60	8	D/7 Edificio in Via dei Rogazionisti Sub 8: Rimessa piano terra e piano in terrato compreso le rampe di accesso, parte degli uffici al 1° p. di P.zza Ragusa, parte degli uffici al 1° piano di Via Tuscolana copertura e locali in copertura degli uffici di Via Tuscolana Particella 400: locale tecnico
Locale PT Ragusa		60		12

Locali P3	60	5	A/3 Parte edificio piazza Ragusa
Locali P2	60	6	A/3 Parte edificio piazza Ragusa
Uffici P3	60	7	A/10 Parte edificio piazza Ragusa
Locali via Verbania 1	60	10	A/10 Parte edificio Via Tuscolana
Uffici P2 - P3 - P4	60	11	A/10 Parte edificio piazza Ragusa
Scale	60	13	BCNC
benzinaio	60	9	E/3 Locali sottorampa via Tuscolana

Superficie complessiva del lotto è di circa 10.542 mq .

Le superfici degli edifici risultano come di seguito indicate: Edificio Via dei Rogazionisti 2604 mq SUL, Edificio uffici via Tuscolana 1592 mq di SUL, edificio uffici piazza Ragusa 482 mq di SUL e edificio rimessa mq.11.441 SUL.

Il complesso immobiliare è stato sottoposto a Decreto di Vincolo per interesse storico e artistico ai sensi dell'art 10, comma 1 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm. ii. emanato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio.

Stato dell'immobile: libero. Parte dell'immobile – e precisamente l'unità immobiliare censita al foglio 929, particella 400, è occupata da URBAN VALUE srl in forza di contratto atipico di locazione transitoria per la valorizzazione degli asset immobiliari di proprietà ATAC rep.720/18 stipulato il 9.10.2018 e rinnovato con atto rep. Atac n.1147/2020 del 28.2.2020 per la durata di 21 mesi da aprile 2020 al mese di dicembre 2021, salva la facoltà in favore di ATAC di chiedere il rilascio con preavviso di 3 mesi.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it .

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 26 luglio 2021 entro le ore 15.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 .

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo **il 27 luglio 2021 ore 12.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di **euro 10.500.000** (euro dieci milioni cinquecentomila/00) e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 50.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone