

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. Stefano Cardinali
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA

LOTTO N. 7

COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN ROMA - VIA TUSCOLANA 171-173

UFFICI CIELO TERRA

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **5 ottobre 2022 alle ore 11.00** presso lo studio del Notaio dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile.

Complesso immobiliare sito in Roma, Via Tuscolana 171-173, ricompreso nel territorio dell'attuale VII Municipio, quartiere Appio Tuscolano e, più precisamente, ubicato nel settore delimitato da Piazza Asti, via Tuscolana, Via dei Rogazionisti, Piazza Ragusa e Via Verbania. Il complesso immobiliare si sviluppa su 9 piani fuori terra ed un interrato (al piano interrato è presente un auditorium, archivi e locali tecnici; al piano terra vi è l'atrio ed uffici; ai piani da 1 al 7 uffici e servizi, al piano ottavo una zona ristoro e locali tecnici).

Il complesso immobiliare (piani S1-T-1-2-3-4-5-6 Via Tuscolana n. 171-n.173 piano 7-8-9) è identificato, a seguito dei lavori eseguiti nell'anno 2002 (mediante DIA), al N.C.E.U. come segue:

Foglio	Particella	Sub	Categoria
929	216	501	D/8
	217	501	
	58	501	

La superficie lorda indicata nelle perizie in atti è di mq 6.114.

L'immobile è individuato nel P.R.G. 2008 al foglio 18 degli elaborati prescrittivi "Sistema e regole 1: 10.000" e ricade all'interno della Città Storica definita al Capo 2° all'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione. Ricade inoltre nel foglio 18-IV degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole 1:5.000" all'interno del tessuto T6 – Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue, definito al Capo 3° all'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Il complesso immobiliare ricade all'interno del Sistema del Paesaggio Insediativo, costituito dai paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico – culturali, nell'ambito del Paesaggio degli insediamenti Urbani, definiti all'art. 27 delle norme del PTPR.

Stato di occupazione dell'immobile:

Con contratto del 29.12.2004 la S.T.A. Società Trasporti Automobilistici Società per Azioni (ora ATAC spa) aveva concesso l'immobile in locazione alla Società per la realizzazione delle Metropolitane della Città di Roma a r.l., ora Roma Metropolitane srl in liquidazione.

Con nota del 24.2.2017 Roma Metropolitane srl ha comunicato il proprio recesso dal contratto di locazione a far data dal 31 luglio 2017.

Il 31.10.2019 ATAC spa ha notificato a Roma Metropolitane srl intimazione di sfratto per finita locazione con citazione avanti il Tribunale di Roma per la convalida.

Il giudizio è stato definito dal Tribunale di Roma con sentenza del 10.6.2021 che ha dichiarato improponibili le domande di ATAC spa e la domanda riconvenzionale di Roma Metropolitane srl in liquidazione di annullamento del recesso, per la presenza nel contratto di locazione di clausola compromissoria.

Con lettera Prot. n. 0113207 del 04.08.2021 ATAC spa ha comunicato a Roma Metropolitane srl in liquidazione l'intenzione di avvalersi della clausola compromissoria di cui all'art.22 del contratto di locazione, auspicando la nomina congiunta dell'arbitro unico.

Con Verbale di Intesa sottoscritto in data 10-14.6.2022, ATAC spa e Roma Metropolitane in liquidazione hanno convenuto di modificare l'art.22 del contratto di locazione al fine di affidare la decisione della controversia ad un collegio arbitrale.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte, ai sensi del Disciplinare, dovranno pervenire **entro il giorno 3 ottobre 2022 ore 12.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il giorno 5 ottobre 2022 alle ore 11.00 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di euro **6.800.000,00** (seimilioniottocentomila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 50.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone