



DELIBERAZIONE

N°39 del 11/10/2023

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

Premesso che

Roma Capitale con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 47 del 15 novembre 2012 ha disposto l'affidamento in house ad ATAC dal 10 gennaio 2013 al 3 dicembre 2019 del servizio di trasporto pubblico locale di superficie e di metropolitana, nonché la gestione dei parcheggi di interscambio, la gestione della sosta tariffata su strada, la gestione delle rivendite e di commercializzazione dei titoli di viaggio;

con Delibera di Giunta Capitolina n. 273 del 6 agosto 2015 è stato approvato il Contratto di Servizio tra Roma Capitale ed ATAC, rep. 11 prot. 29003 del 10.09.2015, relativo alla gestione del trasporto pubblico locale di superficie e di metropolitana e delle attività complementari con durata inizialmente fissata fino al 3 dicembre 2019, estesa ad oggi fino al 31 dicembre 2023 giusta Determinazione Dirigenziale n. 385 del 31.03.2023;

il predetto Contratto di Servizio, come modificato dalla deliberazione di Giunta Capitolina n. 317 del 13 ottobre 2015, disciplina l'erogazione e la realizzazione di investimenti ritenuti necessari per consentire al Gestore il rispetto delle prestazioni oggetto del Contratto;

inoltre prevede che ATAC sia responsabile della conservazione e del mantenimento in piena funzionalità di tutti i beni (incluse le infrastrutture a prescindere dal relativo titolo proprietario) utilizzati per l'esercizio dei servizi affidati, precisando che gli investimenti per acquisto e manutenzioni straordinarie su beni di proprietà di Roma Capitale restino in carico alla stessa Amministrazione;

nel rispetto degli oneri e responsabilità relativi al mantenimento in piena funzionalità delle infrastrutture ad essa affidate derivanti dal contratto di servizio in essere, ATAC ha evidenziato la necessità di procedere con la sostituzione di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, in considerazione della prossima scadenza della vita tecnica degli impianti;

la sostituzione degli impianti di cui all'investimento in esame deriva dall'ottemperanza a quanto stabilito all'art. 3.1 del DM 2 gennaio 1985 "*Norme regolamentari in materia di varianti costruttive, di adeguamenti tecnici e di revisioni periodiche per i servizi di pubblico trasporto effettuati con impianti funicolari aerei e terrestri*";

Roma Capitale, nell'ambito del Piano Investimenti Triennale 2022-2024 approvato con Deliberazione di A.C. n. 9 del 25 e 26 gennaio 2022, ha quindi stanziato per l'intervento "*Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini,*

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi” l'importo di € 20.367.374,41 IVA compresa;

in tale contesto Roma Capitale ha richiesto ad ATAC la disponibilità a svolgere, a titolo gratuito, la funzione di Stazione Appaltante per l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, risultando la medesima il soggetto più idoneo in considerazione dell'attività svolta in qualità di esercente del trasporto pubblico locale sia su gomma che su ferro, e della conseguente possibilità di minimizzare le potenziali ricadute ed interferenze dei lavori sul livello di servizio nel rispetto dei ristretti vincoli temporali imposti dalla normative vigenti;

Roma Capitale, con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 357 del 27.10.2022, ha approvato il progetto definitivo dell'intervento trasmesso da ATAC;

con nota prot. QG/4489/2023 del 02.02.2023, il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha inviato ad ATAC S.p.A. richiesta di pre-accettazione del suddetto incarico;

ATAC S.p.A. con nota prot. n. 22612 del 10.02.2023 (acquisita al Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti in pari data con il prot. n. QG/5752/2023) si è resa disponibile allo svolgimento, a titolo gratuito, dell'incarico;

con nota prot. QG/7493/2023 del 23.02.2023, (Allegato n.1), il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha inviato ad ATAC S.p.A. la Determina Dirigenziale di conferimento dell'incarico prot. n. QG/6179/2023 rep. n. QG/194/2023 del 14.02.2023 e lo schema di Disciplinare di incarico approvato;

con la suddetta Determinazione Dirigenziale prot. n. QG/6179/2023 del 14.02.2023, in atti (Allegato n.2), la Direzione Infrastrutture e Trasporti - Dipartimento Mobilità e Trasporti - di Roma Capitale ha stabilito:"

- *di approvare lo schema del Disciplinare d'Incarico, che regola le attività da svolgere a titolo gratuito da parte di A.T.A.C. S.p.A. (accettato dalla medesima società in data 10.02.2023, con nota acquisita al protocollo del Dipartimento Mobilità e Trasporti con QG/5752/2023) relativo all'intervento: "Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi";*

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

- *di conferire ad A.T.A.C. S.p.A. a titolo gratuito –nell'ambito delle prerogative statutarie alla stessa attribuite e per effetto del vigente Contratto di Servizio (art. 37) –l'incarico per l'attività di Stazione Appaltante con Responsabilità del Procedimento, di Direzione Lavori con particolare riferimento al supporto alla contabilità, di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per l'intervento: "Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio nstallati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi" Finanziato da Roma Capitale;*
- *di perfezionare – ai sensi dell'art. 183, comma 4, D.lgs. 267/2000 e s.m.i. – l'impegno in favore di ATAC S.p.A. (Codice Creditore: 41020) dell'importo complessivamente pari ad € 20.363.372,57 IVA (inclusa), afferente lo stanziamento di cui alla PT20220075 "Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi");*

con successiva Determina Dirigenziale rep. n. QG/528/2023 prot. n. QG/18773/2023 del 09.05.2023, in atti (Allegato n. 3), è stato confermato l'incarico ad ATAC S.p.A. di attività di stazione appaltante e RUP dell'intervento a seguito della modifica dei firmatari del cronoprogramma per l'avvicendamento dei Responsabili Tecnici di ATAC S.p.A.

nel frattempo, la Struttura Manutenzione Impianti di Traslazione ha avviato la predisposizione degli atti necessari per procedere all'affidamento dell'appalto per la sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi, per un importo complessivo dell'appalto pari ad euro 16.725.144,09 oltre IVA comprensivo di euro 2.788.541,05 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante e della manutenzione straordinaria extra canone, come da nota prot.n. 87585 del 25.05.2023, in atti (Allegato n. 4);

per tale appalto Roma Capitale ha finanziato l'importo di € 16.697.832,99 oltre IVA per tutte le attività previste fatta eccezione per il servizio biennale di manutenzione degli impianti messi in servizio che invece sarà autofinanziato da ATAC per un valore di € 701.761,54 oltre IVA;

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

è stata quindi avviata la concertazione fra la Struttura Manutenzione Impianti di Traslazione e la Struttura Acquisti per la definizione dei contenuti appaltistico-contrattuali e di supporto degli aspetti tecnici del Capitolato Speciale;

l'appalto di che trattasi rientra oggettivamente nell'ambito di applicazione dei cd. settori speciali in quanto trattasi di beni che verranno installati all'interno di infrastrutture metro ferroviarie, e, pertanto, ai fini dell'affidamento degli appalti di lavori, forniture e servizi, si può applicare la normativa di cui all'art. 141 e dagli artt. da 146 a 152 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

con nota ATAC prot.n. 143322 del 11.09.2023, in atti (Allegato n. 5), è stato trasmesso, sottoscritto digitalmente, il disciplinare di incarico tra ATAC Spa e Roma Capitale, in atti (Allegato n. 6) con annesso cronoprogramma, in atti (Allegato n. 7);

ATAC S.p.A. dovrà svolgere l'incarico di stazione appaltante e RUP per la realizzazione dell'intervento in esame, mettendo a disposizione la propria organizzazione tecnico-amministrativa, secondo quanto di seguito specificato:

- Predisposizione degli atti di gara secondo la normativa vigente;
- Funzione di Stazione Appaltante e Responsabilità del Procedimento Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione del contratto;
- Direzione Esecuzione del Contratto, Direzione Lavori, contabilità, collaudo tecnico-amministrativo della fornitura;
- Gestione del periodo di garanzia in nome e per conto di Roma Capitale.

con nota prot. n. 0158338 del 05.10.2023, in atti (Allegato n. 8), la Struttura Manutenzione Impianti di Traslazione ha trasmesso ad Acquisti il Capitolato Speciale in versione definitiva;

Ritenuto che

per i motivi sopra esposti e stante l'approssimarsi del termine finale di vita tecnica degli impianti, è necessario dare avvio ad una gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71, del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per la sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n.20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e straordinaria per 24 mesi;

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

la durata dell'appalto è pari a 1260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'appalto, come da cronoprogramma allegato al Capitolato Speciale, salvo la riduzione offerta nella proposta tecnica presentata in sede di gara;

la durata del servizio biennale di manutenzione degli impianti messi in servizio è di 24 mesi decorrenti dalla data di immissione in servizio degli impianti medesimi;

ai sensi dell'art.14 comma 18 del D.lgs. 36/2023 trattasi di appalto misto con componente principale la fornitura di impianti (comprensiva della progettazione esecutiva degli stessi), e quali componenti accessorie lo smaltimento degli impianti preesistenti, la posa in opera dei nuovi impianti, nonché il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per i successivi 24 mesi di ciascun impianto;

il dettaglio e le modalità dell'affidamento sono stabiliti nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati, predisposti dalla Struttura Manutenzione Impianti di Traslazione;

ATAC S.p.A. avrà facoltà di disporre la cessazione anticipata del contratto senza alcun onere né preavviso qualora intervengano disposizioni conseguenti al venir meno dell'affidamento del servizio del trasporto pubblico locale (TPL) da parte degli Organi Istituzionali affidatari;

è possibile procedere all'affidamento dell'appalto in argomento mediante gara pubblica ad evidenza europea con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023;

l'appalto non è suddiviso in lotti;

al fine di garantire una più ampia semplificazione della procedura di gara, oltre alla possibilità di ottenere un maggiore efficientamento del procedimento concorsuale, si ritiene opportuno procedere mediante il sistema dell'e-Procurement;

l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023, con attribuzione dei seguenti punteggi:

punteggio economico	max attribuibile	Punti 30
punteggio tecnico	max attribuibile	Punti 70

con le modalità di attribuzione dei punteggi e sub-punteggi riportate nell' art. 5.2 del Capitolato Speciale;

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

le offerte potranno essere sottoposte a giudizio di anomalia/congruità del prezzo, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;

in presenza di una sola offerta valida ATAC si riserva, a suo insindacabile giudizio, l'aggiudicazione qualora l'offerta sia ritenuta conveniente e idonea o, in difetto, l'annullamento della gara, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023;

si procederà all'aggiudicazione, avendo particolare attenzione agli aspetti qualitativi e di rispetto delle normative comunitarie e nazionali, sugli accordi ed intese internazionali in materia di lavoro minorile, lavoro forzato, salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, libertà di associazione e diritto alla contrattazione collettiva, non discriminazione, non adozione di procedure disciplinari contrarie a quelle stabilite dalla legge, rispetto degli orari di lavoro e dei salari nonché di rispetto della normativa in materia di ambiente;

l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. 36/2023

dopo l'autorizzazione a procedere, la Struttura preposta provvederà alla pubblicazione del Bando di gara sulle Gazzette Ufficiali dell'Unione Europa e della Repubblica Italiana e, per estratto, su due dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale e su due a maggiore diffusione nazionale, nonché sull'Albo Pretorio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dell'Osservatorio, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e sul sito internet aziendale;

il Bando di gara e tutti i documenti di gara sono stati definiti a cura della Struttura Acquisti;

alla gara potranno partecipare i concorrenti in possesso dei requisiti previsti dal Bando di gara, i quali potranno presentare offerta nel rispetto delle modalità e dei termini fissati dal Bando medesimo e dai documenti di gara ad esso complementari;

come requisito di partecipazione saranno richiesti:

quale requisito di ordine generale: l'insussistenza di qualsiasi condizione di esclusione dalle procedure di appalto, in ordine al disposto dell'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023

quale requisito di capacità economico-finanziaria:

per la componente principale fornitura di aver conseguito un fatturato globale almeno pari ad euro 12.234.841,00 oltre IVA, maturato nel triennio precedente a quello del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta;

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

per la componente accessoria del servizio di manutenzione di aver conseguito un fatturato globale almeno pari ad euro 701.761,00 oltre IVA, maturato nel triennio precedente a quello del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta;

per la componente accessoria lavori, l'appalto è qualificato dalle categorie **OG1**, classifica III, **scorporabile**, per un importo complessivo di lavori pari ad € 1.000.000,00;

quale requisito di capacità tecnica e professionale:

per la componente principale fornitura di aver eseguito contratti analoghi per la fornitura di ascensori e scale mobili adibiti a servizio pubblico di importo minimo pari a € 4.080.000,00 nel quinquennio precedente a quello del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta;

per la componente accessoria del servizio di manutenzione di aver eseguito contratti analoghi per la manutenzione ordinaria e straordinaria di scale mobili ed ascensori adibiti a servizio pubblico, di importo minimo pari a € 230.000,00 nel quinquennio precedente a quello del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta;

ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.lgs. 36/2023, si precisa che l'importo del fatturato globale e specifico richiesto, oltre ad essere coerente con i criteri normativi, appare necessario al fine di dimostrare l'affidabilità e la conseguente capacità del concorrente di far fronte agli impegni economici derivanti dall'aggiudicazione;

la gara sarà disciplinata dai sotto elencati documenti complementari al bando di gara, tutti in atti (Allegato n. 9), facenti parte integrante della presente deliberazione:

1. Bando di gara ed estratto;
2. Disciplinare di gara;
3. Modello domanda di partecipazione ed Allegato A "Ulteriori indicazioni necessarie all'effettuazione degli accertamenti relativi alle singole cause di esclusione";
4. Modello dichiarazione integrativa di avvalimento;
5. Modello dichiarazioni art. 90 del D.lgs. 36/2023;
6. Documento di gara unico europeo (DGUE);
7. Modello SKT
8. "Patto di Integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

di tutti gli organismi partecipati” approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 154 del 4 maggio 2023;

9. “Protocollo di intesa tra la Prefettura UTG di Roma e Roma Capitale” sottoscritto in data 21 luglio 2011;

l'esecuzione dell'appalto è disciplinata dalla seguente documentazione tecnica, in atti, (Allegato n.10) costituita da:

Capitolato Speciale d'Appalto;

per la procedura di che trattasi, in applicazione di quanto previsto all'art. 15, comma 1 e 2, del Regolamento per l'affidamento dei contratti di ATAC S.p.A. approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 31 del 07.09.2023 vengono identificati i seguenti Responsabili del Procedimento:

- ✓ per la fase di programmazione e progettazione: Marina Adduce, in qualità di Dirigente responsabile della Struttura che ha manifestato l'esigenza;
- ✓ per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente: Marco Sforza, come da procura rep. n. 9083 del 22.03.2019;
- ✓ per la fase di esecuzione del contratto: Marina Adduce, in qualità di Dirigente responsabile della Struttura aziendale incaricata di seguire l'esecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 2.1 delle "Linee guida per l'assegnazione degli incarichi professionali per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" del 22.02.2018;

Considerato infine che

in data 18 settembre 2017 ATAC S.p.A. ha presentato presso il Tribunale di Roma una domanda di concordato preventivo con riserva ai sensi dell'art. 161, VI comma della Legge Fallimentare;

con decreto del 27 settembre 2017, il Tribunale ha ammesso la Società alla procedura;

la Società, nei termini prescritti, ha depositato la Proposta, il Piano e la documentazione di cui all'art. 161 commi 2 e 3 Legge Fallimentare;

con decreto del Tribunale del 27 luglio 2018 è stata dichiarata aperta la procedura;

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

in data 19 dicembre 2018 si è tenuta l'adunanza dei creditori;

con decreto del 16 gennaio 2019 il Tribunale ha rilevato che la proposta di concordato presentata da ATAC è stata approvata ai sensi degli artt. 177 e 178 Legge Fallimentare;

con decreto del 25 giugno 2019 il concordato preventivo proposto da ATAC S.p.A. è stato omologato;

dopo l'omologazione l'Azienda riacquista *“la pienezza dei poteri gestori e di disposizione patrimoniale”* fermo restando che il Tribunale Fallimentare ha previsto nel decreto di omologazione che *gli atti di straordinaria amministrazione e le transazioni al di sopra di Euro 500.000 “dovranno essere sottoposti, in via preventiva, al parere non vincolante del Comitato dei Creditori e dei Commissari Giudiziali, con contestuale informativa, anche sui predetti pareri, al Giudice Delegato”;*

l'attività oggetto del presente atto, in quanto funzionale alla prosecuzione delle attività d'impresa ed alla continuità aziendale è riconducibile all'ordinaria gestione di ATAC, anche alla luce delle indicazioni contenute nella Disposizione Operativa ATAC n. 212/2017;

Quadro economico

il quadro economico previsionale è il seguente:

A) PRESTAZIONE A CORPO		
A.1	Progettazione e Fornitura di 35 scale mobili da adibire a servizio pubblico <i>(importo soggetto a ribasso di gara)</i>	8.846.594,53
A.1.1	MANODOPERA per lo smaltimento dei vecchi impianti e posa in opera di n.35 scale mobili da adibire a servizio pubblico <i>(importo non soggetto a ribasso di gara)</i>	1.172.778,73
A.2	Progettazione e Fornitura di 20 ascensori da adibire a servizio pubblico <i>(importo soggetto a ribasso di gara)</i>	1.607.743,62
A.2.1	MANODOPERA per lo smaltimento dei vecchi impianti e posa in opera di n.20 ascensori da adibire a servizio pubblico <i>(importo non soggetto a ribasso di gara)</i>	168.948,00
A.3	Fornitura ampliamento sistema di supervisione degli impianti <i>(importo soggetto a ribasso di gara)</i>	150.000,00
A.4	Oneri della sicurezza <i>(importo non soggetto a ribasso di gara)</i>	288.776,62

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

TOTALE (soggetto a ribasso di gara)		10.604.338,15
TOTALE PRESTAZIONE		12.234.841,50
B) LAVORI A MISURA		
B.1	Lavori opere civili (<i>importo soggetto a ribasso di gara</i>)	339.218,43
B.1.1	MANODOPERA (<i>importo non soggetto a ribasso di gara</i>)	414.600,31
B..2	Oneri della sicurezza (<i>importo non soggetto a ribasso di gara</i>)	246.181,26
TOTALE LAVORI		1.000.000,00
C) PRESTAZIONI A CANONE E A MISURA		
C.1.	Manutenzione ordinaria mensile per un periodo di 24 mesi dalla messa in esercizio dell'impianto per ognuna delle 35 scale mobili, assistenza, verifiche trimestrali con RE pronto intervento (<i>importo soggetto a ribasso di gara</i>)	86.137,14
C.1.1	MANODOPERA (<i>importo non soggetto a ribasso di gara</i>)	325.045,80
C.2	Manutenzione ordinaria mensile per un periodo di 24 mesi dalla messa in esercizio dell'impianto per ognuno dei 20 ascensori, assistenza, verifiche trimestrali con RE, pronto intervento (<i>importo soggetto a ribasso di gara</i>)	33.535,75
C.2.1	MANODOPERA (<i>importo non soggetto a ribasso di gara</i>)	124.058,19
C.3	Manutenzione straordinaria extracanone (<i>importo soggetto a ribasso di gara</i>)	114.527,04
C.3.1	MANODOPERA (<i>importo non soggetto a ribasso di gara</i>)	12.725,22
C.4	Oneri della sicurezza (<i>importo non soggetto a ribasso di gara</i>)	5.732,40
TOTALE (soggetto a ribasso di gara)		234.199,93
TOTALE SERVIZI		701.761,54
TOTALE APPALTO (a+b+c)		13.936.603,04
di cui per i costi della manodopera		2.218.156,25
di cui per oneri della sicurezza		540.690,28
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
D.1	Imprevisti	1.390.000,00
D.2	Rilievi accertamenti e indagini	50.000,00
D.3	Adeguamento di cui all'art.60 d.lgs 36/23 (revisione prezzi) costi materiali di costruzione	250.000,00
D.4	Progettazione definitiva	280.000,00
D.5	Direzione Esecuzione del Contratto	300.000,00

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

D.6	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione					270.000,00
D.7	Collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici					100.000,00
D.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA					50.000,00
D.9	incentivo funzioni tecniche interne 80%					29.031,58
D.10	inc.funzioni tecniche interne 20% beni strumentali c.4					7.257,89
D.11	Spese per pubblicità					19.200,00
D.12	Spese per Anac					800,00
TOTALE SOMME						2.746.289,47
E	inarcassa (4% su voci D4, D5,D6,D7,D8,D9,D10,D11,D12)					42.251,58
Totale Somme a disposizione + altri contributi						2.788.541,05
TOTALE IMPEGNO DI SPESA						16.725.144,09

in conformità alle previsioni di cui all'art. 41 comma 14, del D.lgs. 36/2023, è stato individuato dalla Struttura competente un costo della manodopera pari ad euro 2.218.156,25, il contratto collettivo applicato è Metalmeccanici;

ai sensi dell'art.108 comma 9 l'operatore economico indica i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

l'importo del Contratto sarà finanziato da Roma Capitale così come prevede la Determinazione Dirigenziale prot. n. QG/6179/2023 rep.n. QG/194/2023 del 14.02.2023, ad esclusione degli importi di cui al punto "C" del quadro economico in quanto relativi ad attività manutentive ordinaria e straordinaria extra garanzia che – pur essendo parte integrante delle attività oggetto di appalto – rientrano fra gli oneri gravanti su ATAC Spa in applicazione del contratto di servizio in essere con Roma Capitale;

ai sensi dell'art. 9 comma 5 e dell'art. 60 del Codice, è prevista la revisione prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, che opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;

ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al capoverso che precede, si utilizzerà il seguente indice sintetico elaborato dall'ISTAT: Indice dei prezzi alla produzione dell'industria (comunicato dalla competente struttura tecnica con mail del 06.10.2023);

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

il contratto sarà stipulato per l'importo di 13.936.603,04 pari alla somma dei seguenti elementi economici:

- importo risultante dall'applicazione del ribasso percentuale di aggiudicazione sul montante di euro 11.177.756,51 oltre I.V.A (importo di cui alla lettera "A1+A2+A3+B1+C1+C2+C3" del Quadro Economico);
- euro 2.218.156,25 quale costo della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma del D.lgs. 36/2023.;
- euro 540.690,28 (importo di cui alla lettera "A4+B2+C4" del Quadro Economico) per oneri della sicurezza, tali e quali;

le somme a disposizione della Stazione Appaltante pari ad euro 2.788.541,05 di cui alla lettera "D" ed "E" del quadro economico, sono comprese nell'impegno di spesa ed escluse dal contratto, in quanto somme a disposizione della Stazione Appaltante da attivarsi, anche per far fronte all'eventuale revisione prezzi di cui all'art.60 del D.lgs. 36/2023, con apposito atto amministrativo, in base a specifica richiesta del settore competente

Per l'importo di euro 13.234.841,50 è stata emessa la RdA 10676845

VdC PB7G705 - SERVIZI PER STAZIONE APPALTANTE

WBS CR-X0001

CdC DC5405TR

Per l'importo di euro 574.509,28 è stata emessa la RdA10676870

VdC PB7A200 - MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI, MONTACARICHI ED ASCENSORI

WBS CP-SCALB

CdC DC5405TR

Per l'importo di euro 127.252,26 è stata emessa la RdA10677268

OI 12403

CdC DC5405TR

ai sensi dell'art 225 comma 1 del D.lgs.36/2023, le spese per la pubblicazione dell'avviso e del bando saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

l'importo complessivo presunto di € 20.000,00 relativo alle spese di gara sarà così imputato:

€ 880,00 per la spesa di contribuzione all'ANAC alla voce PB14400 (imposte e tributi vari – cdc DC4301).

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

€ 19.120,00 relativo alle spese di gara sarà imputato per le spese di pubblicazione alla voce PB7F100 (comunicazione interna, esterna e promozionale – cdc DC4301); tale importo verrà rimborsato dall'aggiudicatario per un importo massimo pari a € 19.120,00 alla voce PBA5A110 (rimborsi di costi vari) del medesimo centro di costo.

Vista la richiesta avanzata dal Responsabile Direzione Esercizio, Marina Adduce e dal Responsabile della Direzione Operativa Paolo Carrillo

Viste le premesse e le considerazioni così come sopra esposte dal Responsabile U.O. Lavori e Affidamenti, Sara Talone, e dal Dirigente della Struttura Acquisti, Marco Sforza;

Verificata la legittimità della proposta da parte del Responsabile Affari Legali, Gian Francesco Regard;

Vista la verifica del quadro economico e l'annotazione contabile da parte del Responsabile della Struttura Pianificazione Controllo e Contratti di Servizio, Stefano Guadalupi, che si allega come parte integrante al presente provvedimento;

Acquisito il visto del Responsabile Direzione Corporate Franco Middei;

Acquisito il visto del Direttore Generale Alberto Zorzan;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 marzo 2022 di conferimento dei poteri del Direttore Generale di ATAC S.p.A. e la procura notarile rep.11219 racc.3913 del 25 marzo 2022;

Visto l'art. 20 dello Statuto;

Considerato che il Presidente ha iscritto la sopra riportata proposta all'Ordine del Giorno della odierna seduta del CdA;

Il Consiglio di Amministrazione

delibera

all'unanimità

- di prendere atto degli impegni assunti dal Direttore Generale con la sottoscrizione del disciplinare d'incarico trasmesso firmato digitalmente da Roma Capitale con nota prot. n. 143322 del 11.09.2023 in cui, nello specifico, all'art. 3, ad ATAC è stato conferito l'incarico di:
 - Predisposizione degli atti di gara secondo la normativa vigente;

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

- Funzione di Stazione Appaltante e Responsabilità del Procedimento Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione del contratto;
- Direzione Esecuzione del Contratto, Direzione Lavori, contabilità, collaudo tecnico-amministrativo della fornitura;
- Gestione del periodo di garanzia in nome e per conto di Roma Capitale.
- di autorizzare l'esperimento di una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 –per l'affidamento di sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi, da esperire con il sistema dell'e-Procurement, per un impegno di spesa presunto complessivo, pari ad euro 13.936.603,04 oltre oneri fiscali come dettagliato e precisato in narrativa, con durata dell'appalto pari a 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto e per la manutenzione ordinaria e straordinaria per 24 mesi dalla data di immissione in servizio;
- di prendere atto che Roma Capitale ha finanziato l'importo di € 16.697.832,99 oltre IVA per tutte le attività previste fatta eccezione per il servizio biennale di manutenzione degli impianti messi in servizio (CUP I80I22000030004);
- di prendere atto che l'importo di € 701.761,54 oltre IVA, di cui alla lettera "C" del quadro economico, per il servizio biennale di manutenzione degli impianti messi in servizio per la durata di 24 mesi decorrenti dalla data di immissione in servizio degli impianti medesimi, è autofinanziato da ATAC;
- di autorizzare l'importo massimo € 2.788.541,05 oltre IVA, di cui alla lettera "D+E" del quadro economico, del quadro economico, sono comprese nell'impegno di spesa ed escluse dal contratto, in quanto somme a disposizione della Stazione Appaltante da attivarsi, anche per far fronte all'eventuale revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.lgs. 36/2023, con apposito atto amministrativo, in base a specifica richiesta del settore competente;
- di prendere atto che l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. 36/2023

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Autorizzazione ad indire una gara, con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

- di autorizzare il pagamento della contribuzione di importo pari ad euro 880,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di autorizzare lo stanziamento di Euro 19.120,00 per le spese di pubblicazione di gara prevista dalla normativa vigente;
- di approvare il Bando di gara, l'estratto, il Disciplinare di gara e i relativi allegati per l'indizione e l'espletamento della gara in oggetto;
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con i relativi allegati;
- di prendere atto che gli atti di gara sopra citati saranno pubblicati secondo le modalità esposte in narrativa;
- di dare mandato alla Struttura Acquisti per tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari e conseguenti alla indizione e successivo esperimento di gara, compresa l'eventuale modifica/integrazione degli atti di gara e relativi allegati, laddove necessaria e di carattere non sostanziale rispetto a quanto autorizzato e definito dal presente atto;
- di dare corso a tutti gli atti consequenziali successivi.

Il Segretario

(Salvatore D'Aliberti)

Il Presidente

(Giovanni Mottura)