



## DELIBERAZIONE

N°2 del 17/01/2024

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, da esperita con il sistema dell'e-Procurement.

### **Premesso che**

Roma Capitale con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 47 del 15 novembre 2012 ha disposto l'affidamento in house ad ATAC dal 10 gennaio 2013 al 3 dicembre 2019 del servizio di trasporto pubblico locale di superficie e di metropolitana, nonché la gestione dei parcheggi di interscambio, la gestione della sosta tariffata su strada, la gestione delle rivendite e di commercializzazione dei titoli di viaggio;

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

con Delibera di Giunta Capitolina n. 273 del 6 agosto 2015 è stato approvato il Contratto di Servizio tra Roma Capitale ed ATAC, rep. 11 prot. 29003 del 10.09.2015, relativo alla gestione del trasporto pubblico locale di superficie e di metropolitana e delle attività complementari con durata inizialmente fissata fino al 3 dicembre 2019, estesa da ultimo, ai sensi dell'art. 5 par. 5 del Regolamento CE n. 1370/2007, sino al 31 luglio 2024 ovvero alla data antecedente di decorrenza del nuovo Contratto di Servizio, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1597 del 29.12.2023;

il predetto Contratto di Servizio, come modificato dalla deliberazione di Giunta Capitolina n. 317 del 13 ottobre 2015, disciplina l'erogazione e la realizzazione di investimenti ritenuti necessari per consentire al Gestore il rispetto delle prestazioni oggetto del Contratto;

inoltre prevede che ATAC sia responsabile della conservazione e del mantenimento in piena funzionalità di tutti i beni (incluse le infrastrutture a prescindere dal relativo titolo proprietario) utilizzati per l'esercizio dei servizi affidati, precisando che gli investimenti per acquisto e manutenzioni straordinarie su beni di proprietà di Roma Capitale restino in carico alla stessa Amministrazione;

nel rispetto degli oneri e responsabilità relativi al mantenimento in piena funzionalità delle infrastrutture ad essa affidate derivanti dal contratto di servizio in essere, ATAC ha evidenziato la necessità di procedere con la sostituzione di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, in considerazione della prossima scadenza della vita tecnica degli impianti;

la sostituzione degli impianti di cui all'investimento in esame deriva dall'ottemperanza a quanto stabilito all'art. 3.1 del DM 2 gennaio 1985 "*Norme regolamentari in materia di varianti costruttive, di adeguamenti tecnici e di revisioni periodiche per i servizi di pubblico trasporto effettuati con impianti funicolari aerei e terrestri*";

Roma Capitale, nell'ambito del Piano Investimenti Triennale 2022-2024 approvato con Deliberazione di A.C. n. 9 del 25 e 26 gennaio 2022, ha quindi stanziato per l'intervento "*Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi*" l'importo di € 20.367.374,41 IVA compresa;

in tale contesto Roma Capitale ha richiesto ad ATAC la disponibilità a svolgere, a titolo gratuito, la funzione di Stazione Appaltante per l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, risultando la medesima il soggetto più idoneo in considerazione dell'attività svolta in qualità di esercente del trasporto pubblico locale sia su gomma che su ferro, e della conseguente possibilità di minimizzare le potenziali ricadute ed

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

interferenze dei lavori sul livello di servizio nel rispetto dei ristretti vincoli temporali imposti dalla normative vigenti;

Roma Capitale, con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 357 del 27.10.2022, ha approvato il progetto definitivo dell'intervento trasmesso da ATAC;

con nota prot. QG/4489/2023 del 02.02.2023, il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha inviato ad ATAC S.p.A. richiesta di pre-accettazione del suddetto incarico;

ATAC S.p.A. con nota prot. n. 22612 del 10.02.2023 (acquisita al Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti in pari data con il prot. n. QG/5752/2023) si è resa disponibile allo svolgimento, a titolo gratuito, dell'incarico;

con nota prot. QG/7493/2023 del 23.02.2023, il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha inviato ad ATAC S.p.A. la Determina Dirigenziale di conferimento dell'incarico prot. n. QG/6179/2023 rep.n. QG/194/2023 del 14.02.2023 e lo schema di Disciplinare di incarico approvato;

con la suddetta Determinazione Dirigenziale prot. n. QG/6179/2023 del 14.02.2023, la Direzione Infrastrutture e Trasporti - Dipartimento Mobilità e Trasporti - di Roma Capitale ha stabilito:"

- *di approvare lo schema del Disciplinare d'Incarico, che regola le attività da svolgere a titolo gratuito da parte di A.T.A.C. S.p.A. (accettato dalla medesima società in data 10.02.2023, con nota acquisita al protocollo del Dipartimento Mobilità e Trasporti con QG/5752/2023) relativo all'intervento: "Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi";*
- *di conferire ad A.T.A.C. S.p.A. a titolo gratuito –nell'ambito delle prerogative statutarie alla stessa attribuite e per effetto del vigente Contratto di Servizio (art. 37) –l'incarico per l'attività di Stazione Appaltante con Responsabilità del Procedimento, di Direzione Lavori con particolare riferimento al supporto alla contabilità, di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per l'intervento: "Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi" Finanziato da Roma Capitale;*
- *di perfezionare – ai sensi dell'art. 183, comma 4, D.lgs. 267/2000 e s.m.i. – l'impegno in favore di ATAC S.p.A. (Codice Creditore: 41020) dell'importo complessivamente pari ad € 20.363.372,57*

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

*IVA (inclusa), afferente lo stanziamento di cui alla PT20220075 "Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi";*

con successiva Determina Dirigenziale rep. n. QG/528/2023 prot. n. QG/18773/2023 del 09.05.2023, è stato confermato l'incarico ad ATAC S.p.A. di attività di stazione appaltante e RUP dell'intervento a seguito della modifica dei firmatari del cronoprogramma per l'avvicendamento dei Responsabili Tecnici di ATAC S.p.A.

nel frattempo, la Struttura Manutenzione Impianti di Traslazione ha avviato la predisposizione degli atti necessari per procedere all'affidamento dell'appalto per la sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi, per un importo complessivo dell'appalto pari ad euro 16.725.144,09 oltre IVA comprensivo di euro 2.788.541,05 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante e della manutenzione straordinaria extra canone, come da nota prot.n. 87585 del 25.05.2023;

per tale appalto Roma Capitale ha finanziato l'importo di € 16.697.832,99 oltre IVA per tutte le attività previste fatta eccezione per il servizio biennale di manutenzione degli impianti messi in servizio che invece sarà autofinanziato da ATAC per un valore di € 701.761,54 oltre IVA;

con nota ATAC prot.n. 143322 del 11.09.2023, è stato trasmesso, sottoscritto digitalmente, il disciplinare di incarico tra ATAC Spa e Roma Capitale, con annesso cronoprogramma;

ATAC S.p.A. dovrà svolgere l'incarico di stazione appaltante e RUP per la realizzazione dell'intervento in esame, mettendo a disposizione la propria organizzazione tecnico-amministrativa, secondo quanto di seguito specificato:

- Predisposizione degli atti di gara secondo la normativa vigente;
- Funzione di Stazione Appaltante e Responsabilità del Procedimento Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione del contratto;
- Direzione Esecuzione del Contratto, Direzione Lavori, contabilità, collaudo tecnico-amministrativo della fornitura;
- Gestione del periodo di garanzia in nome e per conto di Roma Capitale.

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

con nota prot. n. 0158338 del 05.10.2023, la Struttura Manutenzione Impianti di Traslazione ha trasmesso ad Acquisti il Capitolato Speciale in versione definitiva;

con Deliberazione n.39 del 11.10.2023, in atti (allegato 1), è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi, da esperire con il sistema dell'e-Procurement, per un impegno di spesa presunto complessivo, pari ad euro 13.936.603,04 oltre oneri fiscali come dettagliato e precisato in narrativa, con durata dell'appalto pari a 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto e per la manutenzione ordinaria e straordinaria per 24 mesi dalla data di immissione in servizio;

ai sensi dell'art.14 comma 18 del D.lgs. 36/2023 trattasi di appalto misto con componente principale la fornitura di impianti (comprensiva della progettazione esecutiva degli stessi), e quali componenti accessorie lo smaltimento degli impianti preesistenti, la posa in opera dei nuovi impianti, nonché il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per i successivi 24 mesi di ciascun impianto;

per la partecipazione alla gara è stato richiesto il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

quale requisito di ordine generale: l'insussistenza di qualsiasi condizione di esclusione dalle procedure di appalto, in ordine al disposto dell'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023

quale requisito di capacità economico-finanziaria:

per la componente principale fornitura di aver conseguito un fatturato globale almeno pari ad euro 12.234.841,00 oltre IVA, maturato nel triennio precedente a quello del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta;

per la componente accessoria del servizio di manutenzione di aver conseguito un fatturato globale almeno pari ad euro 701.761,00 oltre IVA, maturato nel triennio precedente a quello del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta;

per la componente accessoria lavori, l'appalto è qualificato dalle categorie OG1, classifica III, scorporabile, per un importo complessivo di lavori pari ad € 1.000.000,00;

quale requisito di capacità tecnica e professionale:

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

per la componente principale fornitura di aver eseguito contratti analoghi per la fornitura di ascensori e scale mobili adibiti a servizio pubblico di importo minimo pari a € 4.080.000,00 nel quinquennio precedente a quello del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta;

per la componente accessoria del servizio di manutenzione di aver eseguito contratti analoghi per la manutenzione ordinaria e straordinaria di scale mobili ed ascensori adibiti a servizio pubblico, di importo minimo pari a € 230.000,00 nel quinquennio precedente a quello del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta;

ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.lgs. 36/2023, si precisa che l'importo del fatturato globale e specifico richiesto, oltre ad essere coerente con i criteri normativi, appare necessario al fine di dimostrare l'affidabilità e la conseguente capacità del concorrente di far fronte agli impegni economici derivanti dall'aggiudicazione;

l'appalto di che trattasi rientra oggettivamente nell'ambito di applicazione dei cd. settori speciali in quanto trattasi di beni che verranno installati all'interno di infrastrutture metro ferroviarie, e, pertanto, ai fini dell'affidamento degli appalti di lavori, forniture e servizi, si può applicare la normativa di cui all'art. 141 e dagli artt. da 146 a 152 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

non si è proceduto alla suddivisione in lotti;

l'aggiudicazione è stata prevista con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023, con attribuzione dei seguenti punteggi:

punteggio economico	max attribuibile	Punti 30
punteggio tecnico	max attribuibile	Punti 70

con le modalità di attribuzione dei punteggi e sub-punteggi riportate nell' art. 5.2 del Capitolato Speciale;

al fine di garantire una più ampia semplificazione della procedura di gara, oltre alla possibilità di ottenere un maggiore efficientamento del procedimento concorsuale, si ritiene opportuno procedere mediante il sistema dell'e-Procurement;

ATAC S.p.A. avrà facoltà di disporre la cessazione anticipata del contratto senza alcun onere né preavviso qualora intervengano disposizioni conseguenti al venir meno dell'affidamento del servizio del trasporto pubblico locale (TPL) da parte degli Organi Istituzionali affidatari;

in presenza di una sola offerta valida ATAC si riserva, a suo insindacabile giudizio, l'aggiudicazione qualora l'offerta sia ritenuta conveniente e idonea o, in difetto, l'annullamento della gara, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023;

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

**Quadro economico**

il quadro economico previsionale era il seguente:

<b>A ) PRESTAZIONE A CORPO</b>		
A.1	Progettazione e Fornitura di 35 scale mobili da adibire a servizio pubblico <i>(importo soggetto a ribasso di gara)</i>	8.846.594,53
A.1.1	MANODOPERA per lo smaltimento dei vecchi impianti e posa in opera di n.35 scale mobili da adibire a servizio pubblico <i>(importo non soggetto a ribasso di gara)</i>	1.172.778,73
A.2	Progettazione e Fornitura di 20 ascensori da adibire a servizio pubblico <i>(importo soggetto a ribasso di gara)</i>	1.607.743,62
A.2.1	MANODOPERA per lo smaltimento dei vecchi impianti e posa in opera di n.20 ascensori da adibire a servizio pubblico <i>(importo non soggetto a ribasso di gara)</i>	168.948,00
A.3	Fornitura ampliamento sistema di supervisione degli impianti <i>(importo soggetto a ribasso di gara)</i>	150.000,00
A.4	Oneri della sicurezza <i>(importo non soggetto a ribasso di gara)</i>	288.776,62
	<b>TOTALE (soggetto a ribasso di gara)</b>	<b>10.604.338,15</b>
	<b>TOTALE PRESTAZIONE</b>	<b>12.234.841,50</b>
<b>B ) LAVORI A MISURA</b>		
B.1	Lavori opere civili <i>(importo soggetto a ribasso di gara)</i>	339.218,43
B.1.1	MANODOPERA <i>(importo non soggetto a ribasso di gara)</i>	414.600,31
B..2	Oneri della sicurezza <i>(importo non soggetto a ribasso di gara)</i>	246.181,26
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.000.000,00</b>
<b>C) PRESTAZIONI A CANONE E A MISURA</b>		
C.1.	Manutenzione ordinaria mensile per un periodo di 24 mesi dalla messa in esercizio dell'impianto per ognuna delle 35 scale mobili, assistenza, verifiche trimestrali con RE pronto intervento <i>(importo soggetto a ribasso di gara)</i>	86.137,14
C.1.1	MANODOPERA ( <i>importo non soggetto a ribasso di gara</i> )	325.045,80



Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

C.2	Manutenzione ordinaria mensile per un periodo di 24 mesi dalla messa in esercizio dell'impianto per ognuno dei 20 ascensori, assistenza, verifiche trimestrali con RE, pronto intervento ( <i>importo soggetto a ribasso di gara</i> )	33.535,75
C.2.1	MANODOPERA ( <i>importo non soggetto a ribasso di gara</i> )	124.058,19
C.3	Manutenzione straordinaria extracanone ( <i>importo soggetto a ribasso di gara</i> )	
C.3.1	MANODOPERA ( <i>importo non soggetto a ribasso di gara</i> )	12.725,22
C.4	Oneri della sicurezza ( <i>importo non soggetto a ribasso di gara</i> )	5.732,40
	TOTALE ( <i>soggetto a ribasso di gara</i> )	234.199,93
	<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>701.761,54</b>
<b>TOTALE APPALTO (a+b+c)</b>		<b>13.936.603,04</b>
di cui per i costi della manodopera		2.218.156,25
di cui per oneri della sicurezza		540.690,28
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
D.1	Imprevisti	1.390.000,00
D.2	Rilievi accertamenti e indagini	50.000,00
D.3	Adeguamento di cui all'art.60 d.lgs 36/23 (revisione prezzi) costi materiali di costruzione	250.000,00
D.4	Progettazione definitiva	280.000,00
D.5	Direzione Esecuzione del Contratto	300.000,00
D.6	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	270.000,00
D.7	Collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici	100.000,00
D.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	50.000,00
D.9	incentivo funzioni tecniche interne 80%	29.031,58
D.10	inc.funzioni tecniche interne 20% beni strumentali c.4	7.257,89
D.11	Spese per pubblicità	19.200,00
D.12	Spese per Anac	800,00
<b>TOTALE SOMME</b>		<b>2.746.289,47</b>
E	inarcassa (4% su voci D4, D5,D6,D7,D8,D9,D10,D11,D12)	42.251,58
Totale Somme a disposizione + altri contributi		2.788.541,05
<b>TOTALE IMPEGNO DI SPESA</b>		<b>16.725.144,09</b>

**Considerato che**



Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

a seguito della pubblicazione del Bando di Gara n. 102/2023, in atti (allegato 2), il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 05.12.2023;

entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute per la gara in oggetto n. 2 offerte in busta chiusa digitale intestata:

- DEL BO SPA
- RTI costituendo Schindler s.p.a. e GeV Service s.r.l.

il Seggio di Gara nominato dal Responsabile Acquisti con nota prot. n. 0191458 del 29/11/2023, in atti (allegato 3), ha proceduto, in seduta riservata svoltasi presso la Struttura Acquisti in data 05.12.2023, all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini prescritti, ammettendo le società alla successiva fase di gara, come da verbale di gara n. 1, in atti (allegato 4);

in data 15.12.2023 la Commissione Giudicatrice, appositamente nominata dal Direttore Generale con nota prot. n° 0200163 del 13/12/2023, in atti (allegato 5), ha proceduto, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti regolarmente ammessi in base ai criteri previsti nell'art.5.2 del Capitolato Speciale d'appalto;

al termine della valutazione tecnica, la Commissione ha attribuito il seguente punteggio come da verbale n. 1, in atti (allegato 6):

DEL BO SPA: punti **66,2** riparametrazione **66,772 punti**

RTI costituendo SCHINDLER S.P.A. e GEV SERVICE S.R.L.: punti **69,4** riparametrazione **70 punti**

la stessa Commissione nella medesima seduta ha proceduto all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica dei concorrenti regolarmente ammessi e rilevata l'idoneità della medesima ha attribuito il seguente punteggio, come da verbale n. 1;

concorrente	ribasso offerto:	punteggio economico
DEL BO SPA:	10%	20.733/30
RTI SCHINDLER S.P.A. e GEV SERVICE S.R.L.	14,47%	30/30

Il punteggio finale andatosi a determinare quale sommatoria del punteggio tecnico ed economico è risultato il seguente:

DEL BO SPA: punti 87,505

RTI costituendo SCHINDLER S.P.A. e GEV SERVICE S.R.L.: punti 100;

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

la Commissione Giudicatrice ha rilevato che non ricorrono i presupposti per la verifica della congruità come previsto all'art 23 del disciplinare di gara;

pertanto, la Commissione Giudicatrice, nella medesima seduta del 15.12.2023, ha proposto l'aggiudicazione della procedura in oggetto al RTI costituendo SCHINDLER S.P.A. e GEV SERVICE S.R.L.;

l'offerta presentata dal RTI S.R.L. è risultata pari ad euro 11.998.214,46 compresi i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza, somma corrispondente all'applicazione del ribasso percentuale pari al 14,47%, come da modello di offerta economica, in atti (allegato 7);

in conformità alle previsioni di cui all'art. 41 comma 14, del D.lgs. 36/2023, è stato individuato dalla Struttura competente un costo della manodopera pari ad euro 2.218.156,25, il contratto collettivo applicato è Metalmeccanici;

ai sensi dell'art.108 comma 9 l'operatore economico ha confermato i costi della manodopera e l'applicazione del contratto collettivo applicato Metalmeccanici;

la Struttura Acquisti ha concluso con esito positivo, nei confronti del RTI costituendo SCHINDLER S.P.A. e GEV SERVICE S.R.L. la verifica delle dichiarazioni di ordine generale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara di cui agli artt. 94, 95, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023, come da CHECK LIST;

### **Ritenuto che**

per la procedura di che trattasi, in applicazione di quanto previsto all'art. 15, comma 1 e 2, del Regolamento per l'affidamento dei contratti di ATAC S.p.A. approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 31 del 07.09.2023 vengono identificati i seguenti Responsabili del Procedimento:

- ✓ per la fase di programmazione e progettazione: Marina Adduce, in qualità di Dirigente responsabile della Struttura che ha manifestato l'esigenza;
- ✓ per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente: Marco Sforza, come da procura rep. n. 9083 del 22.03.2019;
- ✓ per la fase di esecuzione del contratto: Marina Adduce, in qualità di Dirigente responsabile della Struttura aziendale incaricata di seguire l'esecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 2.1 delle "Linee guida per l'assegnazione degli incarichi professionali per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" del 22.02.2018;

### **Quadro economico**

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

<b>A ) PRESTAZIONE A CORPO</b>		
A.1	importo offerto per la progettazione e fornitura di 35 scale mobili da adibire a servizio pubblico, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale pari al 14,47 % sul montante di euro 8.846.594,53	7.566.492,30
A.1.1	MANODOPERA per lo smaltimento dei vecchi impianti e posa in opera di n.35 scale mobili da adibire a servizio pubblico (importo non soggetto a ribasso di gara)	1.172.778,73
A.2	importo offerto per la progettazione e fornitura di 20 ascensori da adibire a servizio pubblico derivante dall'applicazione del ribasso percentuale pari al 14,47 % sul montante di euro 1.607.743,62.	1.375.103,12
A.2.1	MANODOPERA per lo smaltimento dei vecchi impianti e posa in opera di n.20 ascensori da adibire a servizio pubblico (importo non soggetto a ribasso di gara)	168.948,00
A.3	importo offerto per la fornitura ampliamento sistema di supervisione degli impianti, <i>derivante dall'applicazione del ribasso percentuale pari al 14,47 % sul montante di euro 150.000,00</i>	128.295,00
A.4	Oneri della sicurezza	288.776,62
<b>TOTALE PRESTAZIONE</b>		<b>10.700.393,77</b>
<b>B ) LAVORI A MISURA</b>		
B.1	importo dei lavori opere civili <i>derivante dall'applicazione del ribasso percentuale, pari al 14,47 % sul montante di euro 339.218,43, di cui manodopera di euro 414.600,31</i>	290.133,52
B1.1	MANODOPERA (importo non soggetto a ribasso di gara)	414.600,31
B.2	Oneri della sicurezza	246.181,26
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>950.915,09</b>
<b>C) PRESTAZIONI A CANONE E A MISURA</b>		

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

C.1.	importo offerto per la manutenzione ordinaria mensile per un periodo di 24 mesi dalla messa in esercizio dell'impianto per ognuna delle 35 scale mobili, assistenza, verifiche trimestrali con RE, pronto intervento <i>derivante dall'applicazione del ribasso percentuale pari al 14,47 % sul montante di euro 86,137,14.</i>	73.673,10
C.1.1	MANODOPERA ( importo non soggetto a ribasso di gara)	325.045,80
C.2	importo offerto per la manutenzione ordinaria mensile per un periodo di 24 mesi dalla messa in esercizio dell'impianto per ognuno dei 20 ascensori, assistenza, verifiche trimestrali con RE, pronto intervento derivante dall'applicazione del ribasso percentuale pari al 14,47 % sul montante di euro 33.535.75.	28.683,13
C.2.1	MANODOPERA ( importo non soggetto a ribasso di gara)	124.058,19
C.3	importo offerto per la manutenzione straordinaria extra canone, <i>derivante dall'applicazione del ribasso percentuale pari al 14,47 % sul montante di euro 114.527,04.</i>	97.954,98
C.3.1	MANODOPERA ( importo non soggetto a ribasso di gara)	12.725,22
C.4	Oneri della sicurezza	5.732,40
<b>TOTALE SERVIZI</b>		<b>667.872,82</b>
<b>TOTALE APPALTO (a+b+c)</b>		<b>12.319.181,68</b>
di cui per i costi della manodopera		2.218.156,25
di cui per oneri della sicurezza		540.690,28
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
D.1	Imprevisti	1.390.000,00
D.2	Rilievi accertamenti e indagini	50.000,00
D.3	Adeguamento di cui all'art.60 d.lgs 36/23 (revisione prezzi) costi materiali di costruzione	250.000,00
D.4	Progettazione definitiva	280.000,00
D.5	Direzione Esecuzione del Contratto	300.000,00
D.6	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	270.000,00
D.7	Collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici	100.000,00
D.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	50.000,00
D.9	incentivo funzioni tecniche interne 80%	29.031,58
D.10	inc.funzioni tecniche interne 20% beni strumentali c.4	7.257,89
D.11	Spese per pubblicità	19.200,00
D.12	Spese per Anac	800,00
<b>TOTALE SOMME</b>		<b>2.746.289,47</b>

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

E	inarcassa (4% su voci D4, D5,D6,D7,D8,D9,D10,D11,D12)	42.251,58
Totale Somme a disposizione + altri contributi		2.788.541,05
<b>TOTALE IMPEGNO DI SPESA</b>		<b>15.107.722,73</b>

l'importo del Contratto sarà finanziato da Roma Capitale così come prevede la Determinazione Dirigenziale prot. n. QG/6179/2023 rep.n. QG/194/2023 del 14.02.2023, ad esclusione degli importi di cui al punto "C" del quadro economico in quanto relativi ad attività manutentive ordinaria e straordinaria extra garanzia che – pur essendo parte integrante delle attività oggetto di appalto – rientrano fra gli oneri gravanti su ATAC Spa in applicazione del contratto di servizio in essere con Roma Capitale;

il contratto sarà stipulato per l'importo di 12.319.181,68 oltre IVA pari alla somma dei seguenti elementi economici:

- euro 9.560.335,15 quale importo risultante dall'applicazione del ribasso percentuale di gara per l'esecuzione dei lavori, a misura, come da "modello di offerta economica" (importo di cui alla lettera "A1+A2+A3+B1+C1+C2+C3" del Quadro Economico);
- euro 2.218.156,25 quale costo della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma del D.lgs. 36/2023.;
- euro 540.690,28 (importo di cui alla lettera "A4+B2+C4" del Quadro Economico) per oneri della sicurezza, tali e quali;

le somme a disposizione della Stazione Appaltante pari ad euro 2.788.541,05 di cui alla lettera "D" ed "E" del quadro economico, sono comprese nell'impegno di spesa ed escluse dal contratto, in quanto somme a disposizione della Stazione Appaltante da attivarsi, anche per far fronte all'eventuale revisione prezzi di cui all'art.60 del D.lgs. 36/2023, con apposito atto amministrativo, in base a specifica richiesta del settore competente;

ai sensi dell'art. 9 comma 5 e dell'art. 60 del Codice, è prevista la revisione prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, che opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;

ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al capoverso che precede, si utilizzerà il seguente indice sintetico elaborato dall'ISTAT: Indice dei prezzi alla produzione dell'industria (comunicato dalla competente struttura tecnica con mail del 06.10.2023)

Per l'importo di euro 11.651.308,86 è stata emessa la RdA 10676845  
VdC PB7G705 - SERVIZI PER STAZIONE APPALTANTE

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

WBS CR-X0001  
CdC DC5405TR

Per l'importo di euro 557.192,62 è stata emessa la RdA 10676870  
VdC PB7A200 - MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI, MONTACARICHI ED ASCENSORI  
WBS CP-SCALB  
CdC DC5405TR

Per l'importo di euro 110.680,20 è stata emessa la RdA 10677268  
OI 12403  
CdC DC5405TR

ai sensi dell'art 225 comma 1 del D.lgs.36/2023, le spese per la pubblicazione dell'avviso e del bando saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

*Vista la richiesta avanzata dal Responsabile Direzione Esercizio, Marina Adduce e dal Responsabile della Direzione Operativa Paolo Carrillo*

*Viste le premesse e le considerazioni così come sopra esposte dal Responsabile Lavori e Affidamenti, Sara Talone, e dal Dirigente della Struttura Acquisti, Marco Sforza;*

*Verificata la legittimità della proposta da parte del Responsabile Affari Legali, Gian Francesco Regard;*

*Vista la verifica del quadro economico e l'annotazione contabile da parte del Responsabile della Struttura Pianificazione Controllo e Contratti di Servizio, Stefano Guadalupi, che si allega come parte integrante al presente provvedimento;*

*Acquisito il visto del Responsabile Direzione Corporate Franco Middei;*

*Acquisito il visto del Direttore Generale Alberto Zorzan;*

*Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 marzo 2022 di conferimento dei poteri del Direttore Generale di ATAC SpA e la procura notarile rep.11219 racc.3913 del 25 marzo 2022;*

*Visto l'art. 20 dello Statuto;*

*Considerato che il Presidente ha iscritto la sopra riportata proposta all'Ordine del Giorno della odierna seduta del CdA;*

**Il Consiglio di Amministrazione  
delibera  
all'unanimità**

Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

- visto l'incarico di Stazione Appaltante conferito a titolo gratuito ad ATAC giusto Disciplinare trasmesso da Roma Capitale con nota prot. n. 143322 del 11.09.2023 di prendere atto dell'esito della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento della sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina (comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi), con durata dell'appalto pari a 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto (al netto delle riduzioni offerte nella proposta tecnica presentata in sede di gara) e manutenzione ordinaria e straordinaria per 24 mesi dalla data di immissione in servizio;
- esaminata la proposta di aggiudicazione della Commissione Giudicatrice formulata in data 15.12.2023, come da verbale in atti, di ritenerla legittima e corrispondente all'interesse pubblico e, preso atto del buon esito della verifica dei requisiti dell'offerente ex art 94, 95, 99 e 100, di disporre - ai sensi dell'art. 17 comma 5 Dlgs 36/23 - l'aggiudicazione dell'appalto in favore del RTI S.R.L. per un importo complessivo del contratto pari ad euro 12.319.181,68 oltre IVA di cui Euro 2.218.156,25 quali costo della manodopera ed Euro 540.690,28 quale costo per la sicurezza;
- di prendere atto che Roma Capitale ha finanziato l'importo di € 16.697.832,99 oltre IVA per tutte le attività previste fatta eccezione per il servizio biennale di manutenzione degli impianti messi in servizio (CUP I80I22000030004);
- di prendere atto che l'importo di € 667.872,82 oltre IVA, di cui alla lettera "C" del quadro economico, per il servizio biennale di manutenzione degli impianti messi in servizio per la durata di 24 mesi decorrenti dalla data di immissione in servizio degli impianti medesimi, è autofinanziato da ATAC;
- di prendere atto dell'importo massimo già autorizzato di € 2.788.541,05 oltre IVA, di cui alla lettera "D+E" del quadro economico, compreso nell'impegno di spesa ed escluso dal contratto, in quanto somme a disposizione della Stazione Appaltante da attivarsi, anche per far fronte all'eventuale revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.lgs. 36/2023, con apposito atto amministrativo, in base a specifica richiesta del settore competente;
- di dare mandato alle strutture aziendali competenti per gli atti necessari e conseguenti.

Il Segretario

Il Presidente



Oggetto: Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per 24 mesi. CUP I80I22000030004.

Esito della gara, esperita con la forma della procedura aperta - ai sensi del combinato disposto dell'art. 141, dell'art. 149, dell'art. 153, dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – per l'affidamento dell'appalto di cui sopra, della durata di 1.260 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'Appalto, esperita con il sistema dell'e-Procurement.

(Salvatore D'Aliberti)

(Giovanni Mottura)