

**Delibera del Consiglio di Amministrazione n.
n. 6 del 01.03.2023**

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

Premesso

che, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.30 del 17/01/2023 (All.n.1) è stata autorizzata l'indizione ed il successivo esperimento di gara con la forma della Procedura Aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli impianti di traslazione, in due lotti;

che trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, l'aggiudicazione dell'appalto era prevista con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 3 lett a) del D.Lgs 50/2016 con l'attribuzione di 70 punti all'Offerta Tecnica e 30 punti all'Offerta Economica, sulla base dei criteri e delle specifiche del Capitolato Speciale;

che la durata dell'appalto è stata fissata in 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di inizio di esecuzione del contratto;

che il quadro economico complessivo previsionale dell'Appalto della durata di 36 mesi approvato con la suindicata Deliberazione, era il seguente:

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

L'importo complessivo massimo presunto del Lotto 1 è pari ad euro 21.581.823,02 di cui:		
LOTTO 1 METRO A, C, PARCHEGGI, DEPOSITI, RIMESSE ED UFFICI	A) servizio di manutenzione ordinaria degli impianti installati sulle Metro A,C, parcheggi depositi, rimesse ed uffici (come meglio evidenziato all'art 2.1 e all'allegato 2): preventiva, correttiva, revisioni speciali, revisioni generali (a meno degli interventi ad esse afferenti ma con carattere di manutenzione on condition extra canone) compresa la fornitura delle parti di ricambio necessarie, pronto intervento, presidio tecnico programmato, assistenza a terzi e verifica di efficienza degli impianti privati delle scale mobili ascensori e servo scala da compensarsi a canone	€ 9.087.382,91
	B) servizio di manutenzione on condition extra canone degli impianti installati sulle metro A, C, parcheggi, depositi, rimesse ed uffici (come meglio evidenziato all'art 2.1 e all'allegato 2), compresa la fornitura delle parti di ricambio necessarie, ed eventuali presidi tecnici aggiuntivi oltre quello programmato, delle scale mobili, ascensori e servoscala da compensarsi a misura, soggetto a ribasso di gara	€ 5.250.774,93
	C) oneri della sicurezza	€ 5.732,40
	D) opzione attivabile ad esclusiva facoltà di Atac per la manutenzione degli impianti installati nelle stazioni della Linea C Amba Aradam e Fori Imperiali e Linea A San Giovanni, da compensarsi a canone, soggetto a ribasso di gara	€ 1.521.024,89
	E) opzione attivabile ad esclusiva facoltà di Atac per interventi "giubilari" - impianti Linea A, da compensarsi a misura, soggetto a ribasso di gara	€ 5.000.000,00
	TOTALE VALORE APPALTO POSTO A BASE DI GARA - LOTTO 1	€ 20.864.915,13
	F) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 716.907,89
	TOTALE VALORE COMPLESSIVO LOTTO 1 (A+B+C+D+E)	€ 21.581.823,02
L'importo complessivo massimo presunto del Lotto 2 è pari ad 10.803.024,09 di cui:		
LOTTO 2 METRO B,METRO B1,NODO TERMINI,DEPOSITI, PARCHEGGI	A) servizio di manutenzione ordinaria degli impianti installati sulle Metro B,B1,Nodo Termini, depositi, parcheggi (come meglio evidenziato all'art 2.1 e all'allegato 2): preventiva, correttiva, revisioni speciali, revisioni generali (a meno degli interventi ad esse afferenti ma con carattere di manutenzione on	€ 6.956.972,55

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

	condition/extra canone) compresa la fornitura delle parti di ricambio necessarie, presidio tecnico programmato, assistenza a terzi e verifica di efficienza degli impianti privati delle scale mobili ascensori e servo scala da compensarsi a canone, soggetto a ribasso di gara	
	B) servizio di manutenzione on condition extra canone degli impianti installati sulle Metro B,B1,Nodo termini, depositi, parcheggi (come meglio evidenziato all'art 2.1 e all'allegato 2) compresa la fornitura delle parti di ricambio necessarie ed eventuali presidi tecnici aggiuntivi oltre quello programmato delle scale mobili, ascensori e servo sala da compensarsi a misura, soggetto a ribasso di gara	€ 3.326.162,40
	C) oneri della sicurezza	€ 5.732,40
	TOTALE VALORE APPALTO POSTO A BASE DI GARA - LOTTO 2	€ 10.288.867,35
	D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 514.156,75
	TOTALE VALORE COMPLESSIVO LOTTO 1 (A+B+C+D)	€ 10.803.024,09
Spese di gara (non comprese nel valore totale dell'appalto)	G1) Spese di pubblicazione, secondo la vigente normativa di legge, del bando e dell'avviso	€ 20.000,00
	G2) euro 800,00 contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici	
TOTALE IMPEGNO DI SPESA A+B+C+D+E+F+G		€ 32.404.847,11

che la specificazione delle prestazioni ed i relativi importi del suindicato quadro economico sono stati ampiamente dettagliati nella nota esplicativa prot. n. 0145672 del 20.09.22, predisposta dalla Direzione richiedente, che si allega, (All.n.2);

che ad integrazione della precedente nota sono stati previsti quale opzione di cui alla lettera E) gli "interventi giubilari" relativamente al lotto n.1, attivabile ad esclusiva facoltà di Atac, soltanto laddove si fossero resi disponibili finanziamenti ad hoc da parte di RC, come da nota prot n. 0164336 del 20.10.2022;

che gli oneri della sicurezza riferiti a ciascuno lotto risultano pari ad euro € 5.732,40 non soggetti a ribasso di gara;

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

che l'importo di cui ai punti B) del quadro economico per tutti i n. 2 lotti (servizio di manutenzione on condition/extra canone ed eventuali presidi aggiuntivi) è stato previsto quale stima pertanto è stato previsto nella Deliberazione 30/23 che lo stesso avrebbe potuto essere ridotto, anche in maniera sostanziale, ad insindacabile giudizio di Atac, senza che l'appaltatore avesse potuto pretendere alcun indennizzo o maggior compenso nei limiti e fino alla concorrenza di tale ammontare;

che riguardo l'opzione di cui al punto D) del quadro economico per il lotto n.1, rientrante nell'ipotesi normativa ex art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/16, è stato previsto che sarebbe stato corrisposto secondo canoni mensili pari ad € 919,38 per ciascuna scala mobile, e pari ad € 421,18 per ciascun ascensore, qualora nel corso della durata contrattuale fossero entrati in servizio i rispettivi impianti installati nelle stazioni della Linea C Amba Aradam e Fori Imperiali e Linea A San Giovanni;

che riguardo l'opzione di cui alla voce E) del quadro economico per il lotto 1, rientrante nell'ipotesi normativa ex art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/16 relativa agli interventi giubilari, è stato previsto che sarebbe stata attivata soltanto nel momento in cui si sarebbero resi disponibili finanziamenti ad hoc da parte di Roma Capitale;

che nella suindicata Deliberazione si è prescritto che le attività richieste nell'ambito della voce di tipo *on condition extra canone*, hanno lo scopo di ridurre il più possibile l'indice di indisponibilità degli impianti della Linea A, nel corso dell'anno Giubilare (inizio 8 Dicembre 2024);

che l'importo di cui al punto F) del quadro economico relativamente al Lotto n.1 e al punto D) del quadro economico relativamente al Lotto n.2) è stato compreso nell'impegno di spesa ed escluso dal contratto, quali somme a disposizione della Stazione Appaltante da attivarsi (eventualmente anche con soggetti diversi dall'Impresa appaltatrice) con apposito atto amministrativo, in base a specifica richiesta del settore competente, per imprevisti (compresa anche l'eventuale revisione prezzi di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n. 4 e all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e smi);

che in conformità alle previsioni di cui all'art 23 comma 16 del D.Lgs 50/16, sono stati individuati dalla Direzione competente i seguenti costi della manodopera:

- Lotto n.1: € 6.824.669,08
- Lotto n.2: € 6.402.045,76

che, per la procedura di che trattasi ed in applicazione di quanto previsto all'art. 31 comma 10 del Codice degli Appalti, sono stati identificati i seguenti Responsabili di Procedimento:

Segue Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 01/03/2023

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

- per la fase di definizione del fabbisogno, Alberto Vinci in qualità di Dirigente Responsabile della Struttura che ha manifestato il fabbisogno;
- per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente, Marco Sforza giusta procura rep. n. 9083 del 22/03/19;
- per la fase di esecuzione del contratto: Alberto Vinci in qualità di Dirigente Responsabile della Struttura che gestirà il contratto ai sensi dell'art. 2.1 delle “Linee guida per l'assegnazione degli incarichi professionali per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” del 22.02.2018;

Considerato

che, in esecuzione della suddetta Deliberazione del CDA n.30 del 07/11/2022, è stato pubblicato il bando di gara n. 152/22;

che in data 31/01/2023 alle ore 14:30 ha avuto luogo il previsto esperimento di gara, come da verbale depositato presso la Struttura Acquisti;

che la presentazione della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è avvenuta con busta chiusa digitale, attraverso il Portale Acquisti Atac;

che il Seggio di gara, nominato dal Direttore Generale con nota prot n. 0008069 del 17.01.23, in atti (All.n.3), nella seduta suindicata ha constatato che sul portale Acquisti Atac sono state presentate entro il termine perentorio previsto e prescritto nel bando di gara n.2 offerte relativamente al lotto 2 da parte della Società Schindler p.a. e del RTI composto dalla Società del Bo p.a., in qualità di mandataria e della Società del Bo Servizi spa in qualità di mandante e nessuna offerta relativamente al lotto 1;

che, alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte pervenute sul portale, ed ha verificato l'idoneità e la conformità della documentazione amministrativa presentata dai suindicati Operatori Economici limitatamente al lotto 2 e ha dichiarato nella medesima seduta del 31/01/2023 la gara deserta relativamente al lotto 1, come da verbale in atti;

che relativamente al lotto 2 si è proceduto con la nomina della Commissione Giudicatrice con nota prot 0019046 del 06/02/23 (All.n.4) per la valutazione tecnica delle due offerte ammesse, i cui lavori sono attualmente in corso;

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

Considerato inoltre

che, stante la natura essenziale del servizio di che trattasi in quanto funzionale all'esercizio di TPL, si è ritenuto al fine di garantire una adeguata copertura del servizio al momento della scadenza del contratto, di proseguire la gara di cui al bando n. 152/22 per il lotto 2 e di procedere con urgenza all'indizione di nuova gara avente ad oggetto il perimetro di servizio riferito all'ex lotto 1, andato deserto;

che ciò risulta possibile considerata la natura della gara suddivisa in più lotti che non costituisce una unica procedura ma, tante gare autonome e distinte quanti sono i lotti, pertanto ciascun lotto assume veste autonoma e indipendente e non subisce interferenze per effetto delle vicende che attengono ad altri lotti seppure la procedura risulta disciplinata dalla medesima Lex specialis in quanto a ciascun lotto corrisponde una distinta gara (Cons. Stato sez V, 12/02/20 n. 1070;

che tale scelta risulta altresì conforme al principio di celerità e speditezza del procedimento ed è conseguente ad un' analisi di mercato effettuata al fine individuare le motivazioni alla base dell'assenza di partecipazione da parte degli OE di settore, tutte riconducibili alla rilevante complessità del servizio di manutenzione da organizzare in relazione all'importo previsto quale base d'asta, in termini di congruità e remuneratività;

che stante quanto emerso dalla suddetta indagine di mercato, Gestione Infrastrutture Immobili e Impianti ha trasmesso con mail del 09/02/2023 il nuovo quadro economico dell'appalto relativo alla Metro A, C, Parcheggi, Depositi, Rimesse ed Uffici per un numero di impianti pari a 360, contenente alcune modifiche che hanno tenuto conto di quanto emerso dall'analisi riferita dal settore merceologico di riferimento, riguardanti i seguenti aspetti:

- incremento dell'importo relativo alle Revisioni (speciali quinquennali e generali decennali) di cui alla voce A) sugli impianti in quanto la valorizzazione delle stesse nell'ambito della voce A) era stato sottostimato rispetto alle attività prescritte negli allegati al CSA;
- redistribuzione della metà dell'importo di € 1.521.024,89 di cui al punto D), per un valore economico di € 760.512,45, nella voce A del quadro economico in considerazione del fatto che l'apertura delle nuove stazioni della linea C "Amba Aradam" (Porta Metronia) e Fori Imperiali avverrà nel corso dell'esecuzione del contratto non prima della fine del 2024;
- previsione che in sede di approvazione del DPCM, verrà inserito anche il progetto di rifacimento delle stazioni della Metro A, comprensivo delle attività afferenti le scale mobili. Tale circostanza verrà specificata ed integrata nella documentazione di gara, con

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

conseguente incremento della attrattività della commessa, pertanto l'opzione di cui al suindicato punto verrà attivata nel corso del contratto.

che il servizio di che trattasi si riferisce esclusivamente al perimetro dell'ex Lotto n.1: Metro A, C, Parcheggi, Depositi, Rimesse ed Uffici per un numero di impianti pari a 360;

che la Stazione Appaltante ha ritenuto di procedere con urgenza all'indizione di nuova gara con la forma della Procedura Aperta avente ad oggetto il perimetro di servizio riferito all'ex lotto 1, alla luce delle modifiche apportate alle condizioni iniziali dell'appalto di natura non meramente formale che impediscono l'attivazione di una Procedura Negoziata ex art. 63 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

che non si è proceduto alla suddivisione in lotti (ex art 51 del D.Lgs 50/16), in quanto trattasi di unico perimetro di servizio coincidente con l'ex lotto 1, non ulteriormente frazionabile per ragioni legate alla funzionalità del servizio, riferito a precedente gara già suddivisa in due lotti, le cui vicende hanno richiesto la suddivisione delle rispettive procedure, per i motivi indicati in narrativa;

che gli aspetti procedurali di gara e i contenuti non tecnici del Capitolato Speciale sono stati oggetto di concertazione fra Gestione Infrastrutture, Immobili e Impianti e la Struttura Acquisti;

che la durata dell'appalto è fissata in 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di inizio di esecuzione del contratto;

che il contratto potrà avere una durata inferiore qualora sopravvengano superiori disposizioni vincolanti per il Committente, conseguenti al venir meno dell'affidamento totale o parziale del servizio di trasporto pubblico locale da parte degli Organi Istituzionali del Committente medesimo, che rendano impossibile la prosecuzione nei termini e con le modalità previste dal contratto stesso, considerato nella sua interezza;

che il Bando ed i documenti di gara, tutti in atti, facenti parte integrante della presente Determina, sono stati predisposti dalla Struttura Acquisti e vengono sottoposti all'approvazione del Consiglio di Amministrazione e di seguito elencati:

1. Bando di gara (All. 5)
2. Modello G (All. 6)
3. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (All. 7)
4. Modello Q1-RTI (All. 8)
5. Modello Q2-RTI (All. 9)

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

6. Modello D (All. 10)
7. Modello A (All. 11)
8. Disciplinare di gara DGNC (All. 12)
9. Scheda SKT (All.n.13)

che l'esecuzione dell'Appalto sarà disciplinato dalla documentazione tecnica di seguito elencata:

- 10 Capitolato Speciale (All.n.14)
- 11 Allegati al CS (depositati presso la Struttura Acquisti)

Che Gestione Infrastrutture Immobili e Impianti ha formalmente trasmesso il capitolato speciale nella sua versione definitiva alla Struttura Acquisti con nota prot. n. 0025884 del 16.02.23 in atti (All.n.15);

che dopo l'approvazione dei documenti citati, il settore preposto provvederà alla pubblicazione del Bando di gara sulle Gazzette Ufficiali dell'Unione Europea e della Repubblica Italiana e per estratto, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, nonché sull'Albo Pretorio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dell'Osservatorio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture e sul sito informatico aziendale unitamente al Disciplinare di gara ed alle "Istruzioni per l'iscrizione al portale ATAC, la presentazione dell'offerta e la firma digitale";

che nel il bando di gara si prevede un termine di scadenza per la presentazione delle offerte pari a 15 giorni, ricorrendo nel caso di specie le motivazioni di urgenza che sostengono la previsione del termine ridotto di cui all'art 60 comma 3 del D-Lgs 50/16;

che nella procedura proposta, essendo l'oggetto di che trattasi direttamente funzionale al servizio di trasporto pubblico gestito da Atac S.p.A., si applicherà la disciplina dei settori speciali prevista nel D.Lgs. 50/2016;

che, stante quanto sopra esposto, si rende necessaria l'indizione di una gara pubblica ad evidenza europea con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 114, dell'art. 122,118 e dell'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016, per l'affidamento del servizio sopra menzionato;

che il dettaglio e le modalità di esecuzione dell'appalto, sono stabiliti nel Capitolato Speciale predisposto da Gestione Infrastrutture, Immobili e Impianti;

che il quadro economico complessivo previsionale dell'Appalto della durata di 36 mesi è il seguente:

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

L'importo complessivo massimo presunto dell'appalto è pari ad 21.601.823,02 di cui:		
METRO A, C, PARCHEGGI, DEPOSITI, RIMESSE ED UFFICI	A) servizio di manutenzione ordinaria degli impianti installati sulle Metro A,C, parcheggi depositi, rimesse ed uffici (come meglio evidenziato all'art 2.1 e all'allegato 2): preventiva, correttiva, revisioni speciali, revisioni generali (a meno degli interventi ad esse afferenti ma con carattere di manutenzione straordinaria) compresa la fornitura delle parti di ricambio necessarie, pronto intervento, presidio tecnico programmato, assistenza a terzi e verifica di efficienza degli impianti privati delle scale mobili ascensori e servo scala da compensarsi a canone	€ 9.847.895,36
	B) servizio di manutenzione straordinaria degli impianti installati sulle metro A, C, parcheggi, depositi, rimesse ed uffici (come meglio evidenziato all'art 2.1 e all'allegato 2), compresa la fornitura delle parti di ricambio necessarie, ed eventuali presidi tecnici aggiuntivi oltre quello programmato, delle scale mobili, ascensori e servoscala da compensarsi a misura, soggetto a ribasso di gara	€ 5.250.774,93
	C) oneri della sicurezza	€ 5.732,40
	D) opzione attivabile ad esclusiva facoltà di Atac per la manutenzione degli impianti installati nelle stazioni della Linea C Amba Aradam e Fori Imperiali e Linea A San Giovanni, da compensarsi a canone, soggetto a ribasso di gara	€ 760.512,45
	E) opzione attivabile ad esclusiva facoltà di Atac per interventi "giubilari" - impianti Linea A, da compensarsi a misura, soggetto a ribasso di gara	€ 5.000.000,00
	TOTALE VALORE APPALTO POSTO A BASE DI GARA -	€ 20.864.915,13
	F) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 716.907,87
	TOTALE VALORE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)	€ 21.581.823,02
Spese di gara (non comprese nel valore totale dell'appalto)	G1) Spese di pubblicazione, secondo la vigente normativa di legge, del bando e dell'avviso	€ 20.000,00
	G2) euro 800,00 contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici	
TOTALE IMPEGNO DI SPESA A+B+C+D+E+F+G		€ 21.601.823,02

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

che la specificazione delle prestazioni ed i relativi importi del suindicato quadro economico sono stati ampiamente dettagliati nella medesima nota suindicata di trasmissione del CSA, predisposta dalla Direzione richiedente, ove sono indicate le motivazioni delle modifiche apportate;

che gli oneri della sicurezza risultano pari ad euro € 5.732,40 e non sono soggetti a ribasso di gara;

che con riferimento all'importo di cui al punto A) del suindicato Quadro Economico relativo all'ex Lotto 1, è stato incrementato l'importo previsto per le Revisioni (speciali quinquennali e generali decennali), come meglio dettagliato in narrativa;

che l'importo di cui al punto B) del quadro economico (servizio di manutenzione straordinaria ed eventuali presidi aggiuntivi) è stato previsto quale stima pertanto potrà essere ridotto, anche in maniera sostanziale, ad insindacabile giudizio di Atac, senza che l'appaltatore avesse potuto pretendere alcun indennizzo o maggior compenso nei limiti e fino alla concorrenza di tale ammontare;

che riguardo l'opzione di cui al punto D) del quadro economico, rientrante nell'ipotesi normativa ex art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/16, il cui importo risulta dimezzato per i motivi di cui in narrativa verrà corrisposto secondo canoni mensili pari ad € 919,38 per ciascuna scala mobile, e pari ad € 421,18 per ciascun ascensore, qualora nel corso della durata contrattuale entrassero in servizio i rispettivi impianti installati nelle stazioni della Linea C Amba Aradam e Fori Imperiali e Linea A San Giovanni;

che riguardo l'opzione di cui alla voce E) del quadro economico, rientrante nell'ipotesi normativa ex art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/16 relativa agli interventi giubilari, la stessa sarà attivata solamente quando saranno disponibili i finanziamenti con la specificazione che in sede di approvazione del DPCM verrà inserito anche il progetto di rifacimento delle Stazioni della metro A comprensivo delle attività afferenti le scale mobili;

che l'importo di cui al punto F) del quadro economico è compreso nell'impegno di spesa ed escluso dal contratto, quali somme a disposizione della Stazione Appaltante da attivarsi (eventualmente anche con soggetti diversi dall'Impresa appaltatrice) con apposito atto amministrativo, in base a specifica richiesta del settore competente, per imprevisti (compresa anche l'eventuale revisione prezzi di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n. 4 e all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e smi);

che in conformità alle previsioni di cui all'art 23 comma 16 del D.Lgs 50/16, sono stati individuati dalla Direzione competente i seguenti costi della manodopera: € 7.030.553,08;

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

Considerato

che trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art 95 comma 3 lett a) del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di 70 punti all'Offerta Tecnica e 30 punti all'Offerta Economica sulla base dei criteri e delle specifiche del Capitolato Speciale;

che alla gara potranno partecipare le Società in possesso dei requisiti previsti dal Bando di gara le quali potranno presentare offerta, nel rispetto delle modalità e dei termini fissati dai documenti di gara;

che le Società interessate all'appalto potranno scaricare il Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati accedendo al Portale Acquisti Atac, nella sezione dedicata alla gara;

che l'aggiudicazione è sottoposta alla condizione di efficacia del buon esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi del comma 7 dell'art 32 Dlgs 50/2016

che all'aggiudicazione si provvederà nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenzialità del procedimento concorsuale, mediante il sistema dell'e-procurement;

che, come requisiti di partecipazione saranno richiesti:

➤ *quale requisito di ordine generale:*

l'insussistenza di qualsiasi condizione di esclusione dalle procedure di appalto, in ordine al disposto dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

➤ *quale requisito di capacità economico-finanziaria:*

Dichiarazione attestante un fatturato globale complessivo relativo agli ultimi tre esercizi disponibili, non inferiore a euro 20.000.000,00, compreso un fatturato minimo complessivo nel settore di attività oggetto d'appalto pari ad euro 6.000.000,00 di cui euro 3.600.000,00 per scale mobili ed euro 2.400.000,00 per ascensori;

che al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti verranno applicate le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva (clausola sociale) in materia di riassorbimento del personale, nel limite di compatibilità ed armonizzabilità con l'organizzazione dell'impresa dell'imprenditore subentrante, con riferimento al contratto collettivo che l'operatore economico dichiarerà di applicare;

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

che ai sensi del secondo periodo del c.5 art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si precisa che l'importo di fatturato richiesto, oltre ad essere coerente con i criteri normativi, appare necessario al fine di dimostrare l'affidabilità e la conseguente capacità del concorrente di far fronte agli impegni economici derivanti dall'aggiudicazione (modello DGUE parte IV, sezione B, punti 1 e 2)."

che, ai sensi del comma 6 art. 83 del D.lgs. 50/2016, l'importo di fatturato specifico richiesto, oltre ad essere coerente con i criteri normativi, appare necessario per garantire da parte del concorrente l'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;

che in presenza di una sola offerta valida, ATAC S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, l'aggiudicazione purché ritenuta conveniente, congrua o idonea;

che le offerte potranno essere sottoposte a giudizio di anomalia/congruità del prezzo, al ricorrere dei presupposti previsti dalla normativa vigente e del Disciplinare di Gara;

che l'aggiudicazione è sottoposta alla condizione di efficacia del buon esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi del comma 7 dell'art 32 Dlgs 50/2016;

che, per la procedura di che trattasi ed in applicazione di quanto previsto all'art. 31 comma 10 del Codice degli Appalti, vengono identificati i seguenti Responsabili di Procedimento:

- per la fase di definizione del fabbisogno, Alberto Vinci in qualità di Dirigente Responsabile della Struttura che ha manifestato il fabbisogno;
- per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente, Marco Sforza giusta procura rep. n. 9083 del 22/03/19;
- per la fase di esecuzione del contratto: Alberto Vinci in qualità di Dirigente Responsabile della Struttura che gestirà il contratto ai sensi dell'art. 2.1 delle "Linee guida per l'assegnazione degli incarichi professionali per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" del 22.02.2018;

Tenuto conto

Che in data 18/09/2017 ATAC ha presentato presso il Tribunale di Roma una domanda di concordato preventivo con riserva ai sensi dell'art. 161, VI comma della Legge Fallimentare;

con decreto del 27 settembre 2017, il Tribunale ha ammesso la Società alla procedura;

la Società, nei termini prescritti, ha depositato la Proposta, il Piano e la documentazione di cui all'art. 161 commi 2 e 3 Legge fall.;

che in data 27.07.2018 il Tribunale di Roma ha ammesso ATAC alla procedura di concordato in continuità;

che in data 19/12/2018 si è tenuta l'adunanza dei creditori;

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

che, con decreto del 16.01.2019, il Tribunale ha rilevato che la proposta di concordato presentata da ATAC è stata approvata ai sensi degli artt. 177 e 178 Legge fall;

che con decreto del 25.06.2019 il concordato preventivo proposto da ATAC è stato omologato;

che dopo l'omologazione l'Azienda riacquista "la pienezza dei poteri gestori e di disposizione patrimoniale" fermo restando che il Tribunale Fallimentare ha previsto nel decreto di omologazione che gli atti di straordinaria amministrazione e le transazioni al di sopra di Euro 500.000 "dovranno essere sottoposti, in via preventiva, al parere non vincolante del Comitato dei Creditori e dei Commissari Giudiziali, con contestuale informativa, anche sui predetti pareri, al Giudice Delegato";

che l'attività oggetto del presente atto, in quanto funzionale alla prosecuzione delle attività d'impresa ed alla continuità aziendale è riconducibile all'ordinaria gestione di ATAC, anche alla luce delle indicazioni contenute nella Disposizione Operativa ATAC n. 212/2017.

Quadro economico dell'appalto

che per l'importo di euro € 5.250.774,92 relativo alla mtz straordinaria lotto 1, è stata emessa RDA n. 10652624 e tale importo sarà previsto nelle proposte di budget degli esercizi:

- 2023 per euro 875.129,15,
- 2024 per euro 1.750.258,31,
- 2025 per euro 1.750.258,31
- 2026 per euro 875.129,15 al Cdc DC5405TR - OI n. 12403 - MA-MB - Manutenzione straordinaria impianti di traslazione - scheda 96412;

che per l'importo di euro 10.614.140,20 relativo alla mtz ordinaria lotto 1, è stata emessa RDA n. 10650412 e tale importo sarà previsto nelle proposte di budget degli esercizi:

- 2023 per euro 1.773.800,36
- 2024 per euro 3.536.135,94
- 2025 per euro 3.536.135,94
- 2026 per euro 1.768.067,96 alla Vdc PB7A200 - MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, UFFICI, IMPIANTI - Cdc DC5405TR - WBS CP-MI001; CP-M000C; CP-GMISP; CR-11090

che l'importo complessivo presunto di € 20.000,00 relativo alle spese di gara sarà così imputato:

- ✓ € 19.200,00 per le spese di pubblicazione alla voce PB7F100 (comunicazione interna, esterna e promozionale – cdc DC4301); tale importo verrà rimborsato dall'aggiudicatario per un importo massimo pari a € 17.000,00 alla voce PBA5A110 (rimborsi di costi vari) del medesimo centro di costo,
- ✓ € 800,00 per la spesa di contribuzione all'ANAC alla voce PB14400 (imposte e tributi vari – cdc DC4301).

Segue Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 01/03/2023

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

che i costi di pubblicazione, ai sensi del D.L. 179/12 convertito in Legge 221/12, secondo le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016, saranno rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e per l'appalto di che trattasi l'importo massimo stimato è pari ad euro 17.000,00 oltre IVA;

Vista la richiesta avanzata dal Responsabile della Direzione Gestione Infrastrutture Immobili e Impianti, a.i.Raffaele Santulli e dal Responsabile della Struttura Infrastrutture Civili e Impianti, Alberto Vinci;

Viste le premesse e le considerazioni così come sopra esposte dal Responsabile Istruttore della Struttura Acquisti, Serenella Anselmo e dal Responsabile della Struttura Acquisti, Marco Sforza, e dal Responsabile della Direzione Procurement, Legislazione d'Impresa e Servizi Generali, Franco Middei;

Verificata la legittimità della proposta da parte del Responsabile della Direzione Legale, Atti e Provvedimenti, Gian Francesco Regard;

Vista la verifica del quadro economico e l'annotazione contabile da parte del Responsabile della Struttura Pianificazione Controllo e Contratti di Servizio, Stefano Guadalupi, che si allega come parte integrante al presente provvedimento;

Acquisito il visto del Direttore Generale Alberto Zorzan;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 marzo 2022 di conferimento dei poteri del Direttore Generale di ATAC SpA e la procura notarile rep.11219 racc.3913 del 25 marzo 2022;

Visto l'art. 20 dello Statuto;

Considerato che il Presidente ha iscritto la sopra riportata proposta all'Ordine del Giorno della odierna seduta del CdA;

Gestione Infrastrutture, Immobili e Impianti propone al CdA di deliberare quanto segue:

- di prendere atto che la gara relativamente al bando n. 152/22 era suddivisa in due lotti e di prendere atto che in ordine al lotto n. 2 la gara è in fase di valutazione tecnica
- visto quanto espresso dal seggio di gara in data 31/01/2023 di approvare il relativo verbale di e dichiarare la gara deserta relativamente al lotto 1;
- di autorizzare l'indizione di una nuova gara pubblica con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, 118, 122, e 60 del D.Lgs 50/16 per l'affidamento dell'appalto relativo al servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione in unico lotto, riguardante il perimetro dell'ex lotto 1, identificato in narrativa;

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli impianti di traslazione, in n.2 lotti.

Esito negativo relativo al lotto n. 1 ed Autorizzazione ad indire nuova gara con la forma della procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt 114,122,118 e 60 del D.lgs. 50/16, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

- di prendere atto che la durata complessiva dell'appalto è di n.36 mesi decorrenti dalla data di inizio di esecuzione del contratto, e che l'importo complessivo dello stesso posto a base di gara è pari ad euro 20.864.915,13, comprensivo dei costi della sicurezza pari ad euro 5.732,40;
- di approvare il Bando di gara, il relativo estratto, il Capitolato Speciale, il Disciplinare di gara e relativi allegati per l'indizione e l'espletamento della gara in oggetto;
- di autorizzare l'opzione di cui al punto D) del quadro economico, rientrante nell'ipotesi normativa ex art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/16 di importo pari ad € 760.512,45, che verrà attivata qualora entrassero in servizio gli impianti installati nelle stazioni della Linea C Amba Aradam e Fori Imperiali, e Linea A San Giovanni, come specificato meglio in narrativa;
- di autorizzare l'opzione di cui al punto E) del quadro economico (Interventi Giubilari), rientrante nell'ipotesi normativa ex art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/16 di importo pari ad € 5.000.000,00 che verrà attivata soltanto nel momento in cui dovessero rendersi disponibili finanziamenti ad hoc da parte di Roma Capitale, come meglio dettagliato in narrativa;
- di prendere atto che l'importo di cui al punto F) del quadro economico pari ad € 716.907,89 è compreso nell'impegno di spesa ed escluso dal contratto, in quanto somme a disposizione della Stazione Appaltante da attivarsi (eventualmente anche con soggetti diversi dall'Impresa appaltatrice) con apposito atto amministrativo, in base a specifica richiesta del settore competente, per imprevisti (compresa anche l'eventuale revisione prezzi di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n. 4 e all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e smi);
- di autorizzare lo stanziamento di euro 20.000,00, oltre oneri fiscali, per le spese di gara;
- di prendere atto che gli atti di gara sopra citati, saranno pubblicati secondo le modalità espresse in narrativa;
- di prendere atto che l'aggiudicazione è sottoposta alla condizione di efficacia del buon esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi del comma 7 dell'art 32 Dlgs 50/2016;
- di dare mandato alla Struttura Acquisti per tutti gli atti necessari e conseguenti per il successivo esperimento della gara, compresa l'eventuale modifica degli atti di gara, laddove necessaria e di carattere non sostanziale rispetto a quanto autorizzato e definito dal presente atto.